



Protokoll

Kommunfullmäktige

2023-06-26

KF § 86

Antagande av ny detaljplan för Gamla järnvägsvallen

Dnr 2023/155.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen anta förslaget till ny detaljplan för Gamla Järnvägsvallen.

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-02-01, § 12, att bevilja plantillstånd och ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan som möjliggör för industriändamål på det avstyckade område som idag är avsett för järnvägsändamål.

Syftet är att, genom upprättande av en ny detaljplan för ”Gamla järnvägsvallen”, ändra området avsatt för järnvägsändamål och parkmark mellan kvarteret Beckasinen och fastigheten Markaryd 34:4 så att ett sammanhängande område för industriändamål erhålles samt att parkering möjliggörs inom del av Markaryd 34:4.

NIBE AB äger Beckasinen 3 och 7, medan Markaryd 34:4 och del av Markaryd 9:1 ägs av Markaryds kommun. Avsikten är att dessa områden ska överlåtas till NIBE AB. Likaså avses del av Markaryd 9:1 överlåtas till Balkheds som äger Beckasinen 2.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet. De justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-06-12, § 52, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen. att sända vidare handlingarna till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Beslut KS § 103 2023-06-12

Beslut MBN § 52 2023-06-12

Ny detaljplan för Gamla järnvägsvallen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Plankarta Gamla järnvägsvallen
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Beslut för redovisning av efterbehandling av förorenad mark

Beslutet expedieras till:

MBN