



Protokoll

Kommunfullmäktige

2023-10-30

KF § 139

Planeringsstrategi för Markaryds kommun enligt PBL 3:23

Dnr 2023/251.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att i enlighet med 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen anta förslaget till Planeringsstrategi för Markaryds kommun.

Bakgrund och sammanfattning

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i Plan- och bygglagen (2010:900) genom att den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplanen ersattes av en så kallad planeringsstrategi. Planeringsstrategin är mer framåtsyftande och ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Detta innebär att kommunfullmäktige ska ha antagit kommunens första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 24 månader efter ordinarie val anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell. Mot bakgrund av denna förändring beslutade kommunstyrelsen 2023-06-12, § 102, att ge miljö- och byggnadsenheten i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för Markaryds kommun att föreläggas kommunfullmäktige senast i maj 2024.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. Planeringsstrategin ersätter inte översiktsplanen och innebär i sig ingen ändring av översiktsplanen. I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Processen för framtagandet av planeringsstrategin innebär inte krav på ett samrådsskede eller att strategin ska bedömas gentemot miljöaspekter enligt miljöbalken.

Gällande översiktsplan för Markaryds kommun antogs av kommunfullmäktige 2023-06-27, § 64. Den framtagna planeringsstrategin bedömer att översiktsplanen kan antas vara aktuell. Markaryds kommuns översiktsplan bedöms ge vägledning i frågor som berör kommunens mark- och vattenanvändning på kort och lång sikt. Markaryds kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

följer de innehållskrav för översiktsplan som finns i Plan- och bygglagen (2010:900). Sedan översiktsplanens antagande har förutsättningarna inte i hög grad förändrats.

Planeringsstrategin har med hjälp av analys av nationella, regionala och kommunala mål, strategier, planer och program i förhållande till Markaryds översiktsplan kommit fram till att översiktsplanen kan antas vara aktuell.

Det är dock av stor vikt att följa upp och vara uppmärksam vid ändringar eller nya förutsättningar som berör översiktsplanarbetet. Det pågår bland annat en översyn av riksintressena som kan komma att ha en påverkan på översiktsplanen. Likaså kommer det komma nytt underlag kring riktlinjer i länet från länsstyrelsen, utifrån den nationella vindkraftsstrategin. Kommunens energi- och klimatplan, samt bostadsförsörjnings-program planeras genomgå en revidering mandatperioden 2022–2026. Även den regionala utvecklingsstrategin kommer att ersättas med en ny under den senare halvan av mandatperioden. För att hålla översiktsplanen uppdaterad ska dessa förutsättningar på ett naturligt sätt vävas in i planeringsstrategin, som kommer att fungera som ett viktigt verktyg i det fortsatta översiktsplanarbetet.

I planeringsstrategin har en översyn gjorts över i områden som är intressanta för utveckling, men som inte är utpekade i översiktsplanen. Bland annat finns ett kraftigt ökat intresse för verksamhetsmark.

Planeringsstrategin och arbetsprocessen ska kunna återanvändas och följas upp i kommande översiktsplanarbete och aktualiseringsprocess. En ny planeringsstrategi ska antas under den första halvan av varje mandatperiod, såvida kommunen inte tar fram en ny översiktsplan.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU § 138, 2023-09-25

Beslut KS §102, 2023-06-12

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse

Planeringsstrategi för Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchefen

Länsstyrelsen leila.aalto@lansstyrelsen.se

registraturen@boverket.se

region@kronoberg.se