

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2022-02-28		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-08	Datum då anslaget tas ned:	2022-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

Underskrift


Marie Larsson



Protokoll

Kommunfullmäktige

2022-02-28

KF § 3

Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1

Dnr 2020/211.214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta reviderad detaljplan för "Skiftnyckeln 1".

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-06-29, § 129, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring på fastigheterna "Skiftnyckeln 1" samt "Markaryd 9:1" i enlighet med de förutsättningar som framgår av ansökan. Ändringarnas syfte är bland annat att pröva lämpligheten att möjliggöra en mer effektiv markanvändning med ny bebyggelse för befintlig industriverksamhet inom Skiftnyckeln 1.

Bakgrunden till planändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då företaget önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering där Skiftnyckeln 2 reglerats till Skiftnyckeln 1.

Det planeras nu för en utökning av befintlig verksamhet där man önskar bygga över hela Skiftnyckeln 1. I gällande plan är aktuell mark för industriändamål inom Skiftnyckeln 1 planlagd med ett u-område som inte får bebyggas, vilket avses tas bort. Byggnadshöjden avses ändras från 8 meter till 12 meter.

Den nu aktuella detaljplanen har upprättats som ändring av befintlig detaljplan och genomförs med standardförfarande. Planområdet är beläget inom Västra industriområdet i de västra delarna av Markaryd tätort. I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industriändamål, varför förslaget till ändring av detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Planens syfte stämmer överens med gällande detaljplan. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan.

Planen har varit föremål för samråd under perioden 2021-05-17 till och med 2021-06-18 och granskning under perioden 2021-10-18 till och med 2021-11-18. Under granskningen inkom synpunkter som redovisats och besvarats i granskningsutlåtandet. Efter granskningen har planförslaget reviderats. Utifrån inkomna synpunkter och dialoger kommer del av Markaryd 9:1 (Verkstadsgatan) inte längre ingå i planändringen och därmed berörs endast Skiftnyckeln 1.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Revideringarna anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Bedömningen är att inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses därmed vara tillgodosedda efter granskningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-12-09, § 90, beslutat att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, och att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Dagens sammanträde

Yrkanden

Joakim Pohlman (S) och Tommy Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-29

Förslag till plankarta

Förslag till plan- och genomförandebeskrivning

Förslag till granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnd