



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel.
- J Industri.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad avseende förråd, lagerhantering och parkering tillhörande verksamheten får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Friklufsintag samt utrymningsvägar ska placeras i fasad som inte är riktad mot järnvägen. Friklufsintag ska placeras högt upp eller på byggnadens tak, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material (lägst brandklass A2-s1, d0) alternativt i brandteknisk klass EI30., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år [text:text], 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. [text:text], 4 kap. 17 §

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Vägart
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slätt

MARKARYD
5:315 S:1

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

Mätclass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2023-06-02
Detailredovisningen gällande 2023-06-02

GRUNDKARTA
MARKARYD 9:1 m.fl.
Markaryd kommun, Kronobergs län

2021-06-02 Vedad Karupovic Vedad Karupovic

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30 RH 2000 Skala: 1:500 @A1



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ändring av detaljplan för Gamla järnvägsvallen			
Beckasinen 2, 3, 7 Markaryd 34:4, 9:1			
Markaryds kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2023-06-12	MBN
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2022-03-30		Reviderad 2023-06-08	2023-07-24
Siv Modée Miljö- och byggchef		Jonas Ronsby, Linnea Nyman Planarkitekt	
			M 205