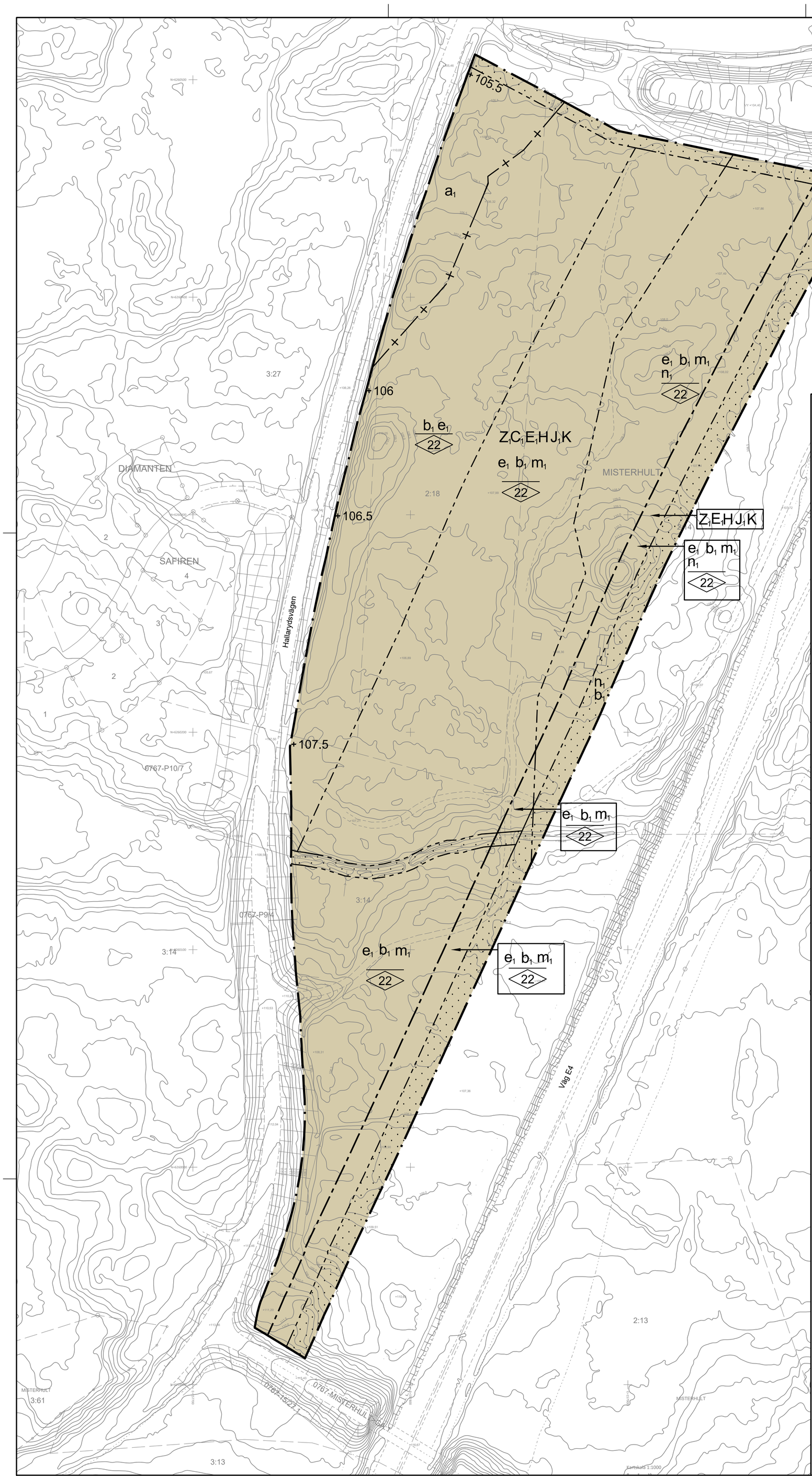

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

Z_1	Verksamheter utom handel med skrymmande varor
C_1	Restaurang
E_1	Transformatorstation
H	Detaljhandel
J_1	Tillverkning, ej störande
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

22 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska fördröjas med en volym av 1100 m3, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Infiltration av dagvatten från parkeringsytor tillåts inte. Infiltration från enskild avloppsanläggning tillåts inte, 4 kap. 10 §

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1 Friskluftsintag samt utrymningsvägar ska placeras i fasad som inte är riktad mot E4. Friskluftsintag ska placeras högt upp eller på byggnadens tak, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Schaktningsarbeten ska ske så att grundvattnet inte påverkas negativt. Det åligger ansvarig utförare att visa att sådan schakt ej utförs, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Spillvattenledningar ska utföras så att kontroll av ledningarnas täthet underlättas (provtryckning)., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Vid verksamheter som kan medföra påtaglig risk för förorening av mark, yt- eller grundvatten ska samtliga anläggningar utföras täta (<50 mm/år). Tätskiktets funktion och status ska kunna kontrolleras., 4 kap. 12 § 1 st 1 p., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för markåtgärder som påverkar markens genomsläpplighet, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 i A1-format

UPPLYSNING
Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§.

Teckenförklaring GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Gräns för detaljplan
Byggnad (takkontur)
Byggnad (fasadlinje)
Skärmtak
Vägkant
Dike
Gränspunkt
Punkt i rutnät
MARKARYD Traktnamn
5:315 S:1 Registernummer
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

Mätklass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2019-10-07
Detaljredovisningen gällande 2019-10-22

GRUNDKARTA
MISTERHULT
Markaryd kommun, Kronobergs län

Upprättad av
METRIA AB
Sandgatan 1 311 31 FALKENBERG

UPPRÄTTAD	RITAD AV	ANSVARIG UPPRÄTTARE
2019-10-30	Dan Larsson	Dan Larsson

Koordinatsystem

Plan	Höjd	Skala
SWEREF 99 13 30	RH 2000	1:1000 @A0

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Misterhult 2:14 m.fl.

Kommun: Markaryd | Län: Kronoberg

Lagakrafthandling

Miljö- och byggenheten

Upprättad 2019-05-28 | Reviderad: 2020-06-04

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2020-08-17	MBN
Antagande 2020-10-26	KF
Laga kraft 2020-11-24	KF

MARKARYDS KOMMUN

Anna- Kajsa Gustafsson
Planarkitekt WSP

M202