



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ny detaljplan för del av fastigheten Misterhult 2:14 m.fl.

Markaryds kommun

2019-12-19

Samråd om miljöpåverkan

När en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras ska kommunen alltid göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Det första momentet i den strategiska miljöbedömningen enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning kallas *undersökning av betydande miljöpåverkan*. Om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska denna checklista även användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Bedömningarna ska ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan – checklista

Del 1 – MKB				
	Ja	Nej	Kommentar	
Krav på MKB				
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X	Föreslagna ändamål bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)?		X	Föreslagna ändamål bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt 7 kap. § 28 a miljöbalken?		X		
Del 2 – Planens påverkan på riksintressen *MB 3, 4 kap.				
	Påverkan		Kommentar	
	Positiv / berörs ej	Negativ	Planen får inte påverka riksintressen negativt. Om så sker krävs åtgärder.	
Planens påverkan på riksintressen				
Naturvård	X		Berörs ej	
Strandområden	X		Berörs ej	
Rörligt friluftsliv	X		Berörs ej	
Kulturmiljövård	X		Berörs ej	
Natura 2000	X		Berörs ej	
Vindbruk	X		Berörs ej	
Yrkesfiske	X		Berörs ej	
Totalförsvaret	X		Berörs ej	
Väg	X		Planområdet ligger ca 50 meter från väg E4. Planen utformas så att riksintresset inte påverkas negativt.	
Flygplats	X		Berörs ej	
Järnväg	X		Berörs ej	
Värdefulla ämnen och material	X		Berörs ej	
Vattenförsörjning	X		Bolmentunneln går väster om planområdet. Planen utformas så att riksintresset inte påverkas negativt.	
Del 3 – Planens påverkan på omgivningen				
Berörs ej	Påverkan			Kommentar
	Positivt	Negativt	Betydande	

Planens påverkan på strandskydd och vattenskyddsområde					
Strandskydd	X				Befintligt vattendrag väster om planområdet omfattas av strandskydd. Detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs inom planområdet enligt Miljöbalk (1998:808) 7 kap 18c § med hänvisning till att området genom en väg (Hallarydsvägen) är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
Vattenskyddsområde	X				
Annat	X				
Planens påverkan på natur					
Naturresevat	X				
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				Inga kända förekomster i Artportalen.
Skyddsvärda träd	X				Inga kända förekomster
Biotopskydd	X				Inga kända förekomster
Åkermark och skogsmark			X		Planområdet är idag skogbevuxet.
Annat	X				
Planens påverkan på vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X				Grävning kan vara en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § MB eller anmälningspliktigt 11 12 § MB.
Dagvatten	X				Omvandlingen från i huvudsak skogsmark till verksamhetsmark innebär förändrade förutsättningar för dagvattnet. Lämplig, lokal, hantering av dagvatten utreds under planarbetet och regleras och beskrivs i planhandlingarna.
Grundvatten	X				I genomförd geoteknisk utredning anges att ingen grundvattensänkning bedöms erfordras om planerad byggnad grundläggs med pålar. Om urgrävning erfordras vid en eventuell plattgrundläggning kan en grundvattensänkning behövas. Detta bör utredas närmare när grundläggningsmetod är fastställt. Detta beror på vilken

					nivå byggnaderna ska grundläggas på samt om de byggas med källare.
Ytvatten	X				Ingen påverkan eftersom att dagvattnet sedimenteras/tas om hand inom planområdet innan det når ytvattenrecipienten. Hantering av dagvatten och recipient ingår i dagvattenutredning.
Dricksvattentäkt	X				Ingen påverkan.
Annat	X				
Planens påverkan på människors hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X		X		Dagvattenutredning utreder frågan om föroreningar i vatten. För planerad verksamhet inom området gäller gällande regler och bestämmelser angående skydd mot föroreningar. En ökning av persontrafik och en del speditjonsbilar beräknas men det står i försumbarhet till befintligt trafikflöde på E4 och Hallarydsvägen.
Buller och vibration	X				Bullerutredning har genomförts.
Farligt gods	X				Planen utformas med hänsyn till att E4 är transportled för farligt gods.
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				Geoteknisk utredning har genomförts.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				Enligt länsstyrelsens EBH-databas finns inga misstänkt förorenade områden inom planområdet.
Djurhållning	X				Ingår inte planområdet.
Strålning	X				
Kraftledning	X				
Brand och Explosion	X				Risker från E4 beaktas. För framtida verksamhet inom området gäller gällande regler och riktlinjer.
Ljus	X				Belysning i området får inte vara störande för trafiken på E4.
Skuggor	X				
Lukt	X				

Avfall, återvinning	X				Avfall och återvinning sker enligt kommunens policy.
Energiförsörjning	X				Anslutning av planområdet till fjärrvärme studeras i samband med områdets detaljprojektering.
Störningar under byggtiden			X		Planförslaget kan komma att medföra störningar under byggtiden.
Annat	X				
Planens påverkan på kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				Inga kända förekomster.
Stads- och landskapsbild	X				Planområdets placering vid entrén till Markaryd beaktas.
Annat	X				
Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				Berörs ej
Del 4 – Planens förenlighet med kommunala styrdokument					
		Förenligt	Ej förenligt		Kommentar
Kommunala styrdokument					
Översiktsplan		X			Det aktuella planområdet är i översiktsplanen (2010) utpekade som framtida utbyggnadsområde för industri och handel (JH).
Grönstrukturplan		-			Finns ej.
Naturvårdsprogram		-			Finns ej.
Program för hållbar utveckling – Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030)		X			Kommunen jobbar specifikt med Agenda 2030 mål 3, 6, 7 och 11. Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på målpåfyllelsen.
Planprogram		-			Finns ej.
Planförstudier		-			Finns ej.
Gällande detaljplan		-			Området omfattas idag inte av detaljplan.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram		-			Finns ej.
Barnkonventionen		X			Planens syfte bedöms inte gå emot Barnkonventionen.
Plan för dagvattenutredning		-			Finns ej.

Dagvatten – policy och handlingsplan	-		Finns ej.
Annat	-		
Del 5 – Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Planområdet och dess nya bebyggelse kan ses som varaktiga.
			Kommentar
Planens sammantagna miljöpåverkan	<p>Med utgångspunkt i denna undersökning av betydande miljöpåverkan bedömer Markaryds kommun, i detta skede, att planen inte medför betydande miljöpåverkan. En MKB enligt 6 kap. 11 § miljöbalken bedöms därmed inte behöva göras.</p> <hr/> <p>Utlåtandet har upprättats av Hamiltone AB och WSP i samarbete med miljö- och byggenheten.</p> <p>John Karlsson Miljö- och byggchef Markaryds kommun</p>		