

**Kommunfullmäktige**

**Protokoll 2020-10-26**

**Tid och plats** Måndagen den 26 oktober 2020, Kommunhuset,  
19:00–20:05

**Tjänstgörande  
Ledamöter** 30 ledamöter  
4 tjänstgörande ersättare  
Se närvarolista

**Övriga  
närvarande** Margareta Larsson, kanslichef

**Justerare** Ingrid Sundman Stefan Nilsson

**Datum för  
justering** 2020-11-02 16:00 Paragrafer: 101-119, 121-123

**Underskrifter**

  
\_\_\_\_\_  
**Sekreterare** Margareta Larsson

  
\_\_\_\_\_  
**Ordförande** Samuel Wombell

   
\_\_\_\_\_  
**Justerare** Ingrid Sundman Stefan Nilsson



Ledamot	Närvaro
Af Trolle Niels (KD)	X
Andersson Tommy (M)	X
Johansson, Jörgen (KD)	X
<del>Andréasson Roland (KD)</del>	
Asplund Maria (C)	X
Blank Gege (SD)	X
Blomqvist Marianne (SD)	X
Ayse Vatansever (KD)	X
<del>Nilsson Sylvia (KD)</del>	
Cedergren Ann-Marie (KD)	X
Eliasson Berne (S)	X
Ulf Engqvist (S)	X (via länk)
Fager Ronny (SD)	X
Fernestam Erika (SD)	X (via länk)
Germundsson Bengt (KD)	X
Gustafsson Conny (M)	X (via länk)
Alaa Almakmal (S)	X
<del>Hansen Robin (S)</del>	
Hedegaard Jönsson Tanja (S)	X
Jansson Sven (C)	X
Johanneryd Bo (KD)	X
Johannesson Heino (SD)	X
Larsson Berit (KD)	X
Lenander Ingegerd (KD)	X
Lindbergh Caroline (KD)	X
Madestam Eva (KD)	X
Nijimbere Marie (KD)	X

Nilsson Stefan (SD)	X
Petersson Josefine (S)	X
Petersson Katrin (S)	-
Pohlman Joakim (S)	X
Reimerstam Joakim (S)	X
Stridh Britt-Marie (KD)	X
Sundman Ingrid (S)	X
Svensson Lundin Maria (KD)	X
Svensäter Carl-Eric (KD)	X
<del>Walerholt Ingvar (SD)</del>	X
Johan Andersson (SD)	
Wombell Samuel (KD)	X
<b>Totalt</b>	<b>34</b>



SN H



## Protokoll

Kommunfullmäktige

2020-10-26

### KF § 111

### Detaljplan Misterhult 2:14 mfl - Antagandehandling

Dnr 2019/137.214

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta ny detaljplan Misterhult 2:14.

#### Bakgrund och sammanfattning

HF Mister 1 AB inkom 2019-03-26 med en ansökan om planbesked för fastigheten Misterhult 2:14. Avsikten var att upprätta en ny detaljplan för industri, logistik, lager, kontor och handel. Den sökande angav som ambition att upprätta ett industriområde som ska inrikta sig mot att marknadsföra sig som ett miljövänligt och hållbart industriområde som kan komma att bygga på bland annat cirkulär ekonomi för de som etablerar sig i området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-04-08, § 48, bevilja planbesked och medge att den sökande genomför en planändring på fastigheten "Misterhult 2:14 m.fl." i enlighet med vad som framgår i ärendet. Planarbetet och planbeskedet är bekostat av den sökande.

Det aktuella området är i kommunens översiktsplan utpekad som framtida utbyggnadsområde för industri och handel. Planområdet ligger mellan E4 och Hallarydsvägen nordöst om centrala Markaryd och gränsar direkt till ett befintligt verksamhetsområde. I nuläget är området ej detaljplanelagt. Den nya detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att medge etablering av icke störande verksamheter, kontor, detaljhandel, restaurang, tekniska anläggningar och viss tillverkning. Tillfart och angöring till planerat område sker via Hallarydsvägen. Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redovisats och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats efter granskning och de justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-08-17, § 69, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan Misterhult 2:14, samt att sända förslaget till ny detaljplan Misterhult 2:14 till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2020-10-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-09-07, § 156, att återremittera ärendet och ge tekniska förvaltningen i uppdrag att förtydliga hur vatten och avlopp kan hanteras inom planområdet. Den kapacitetsutredning som pågick under samrådsskedet blev klar innan antagandehandlingen upprättades och arbetsutskottet efterfrågade därför en analys och redovisning av de konsekvenser som skulle bli följden i det fall kommunen väljer att inrätta verksamhetsområde för vatten och/eller avlopp inom detaljplanen. Denna analys bör även omfatta hur behovet av släckvatten kan tillgodoses i de båda alternativen. I ärendet föreligger en redovisning från enhetschefen för VA/Gata/Park.

Arbetsutskottet efterfrågade även en redaktionell översyn av planhandlingen. Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-09-14, § 78, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet samt överlämna planhandlingarna för Misterhult 2:14 m fl till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets beredning:

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-09-14, § 78, ånyo beslutat att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan Misterhult 2:14, samt att sända förslaget till ny detaljplan Misterhult 2:14 till kommunfullmäktige för antagande.

I ärendet föreligger en, av VA/Gata/Park, upprättad konsekvensanalys och kostnadsbedömning för utökningen av VA-verksamhetsområdet.

Det noteras att kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-05, § 196, beslutat föreslå kommunfullmäktige att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten för de fastigheter som omfattas av den nya detaljplanen för Misterhult 2:14 m fl.

**Beslutsunderlag**

KS 2020-10-13 § 195  
KSAU 2020-10-05 § 198  
MBN 2020-09-14 § 78  
Konsekvensbeskrivning VA 2020-09-23  
Antagandehandling 2020-08-18  
Planhandlingar 2020-07-03

**Beslutet expedieras till:**

Miljö- och byggnadsenheten  
MBN  
Teknisk chef

