

ÖVERSIKTSPLAN

Markaryds kommun år 2030
med utblick mot 2050

Del 4
Synpunkter samråd och granskning

Översiktsplan för Markaryds kommun, Del 4 Synpunkter samråd och granskning

Framställd av:	Markaryds kommun med stöd av SWECO
Version:	Antagandehandling, 2022-05-09
Diarienummer:	2021/33
Arbetsgrupp:	John Karlsson, näringslivschef Louise Tallberg, planarkitekt Annica Hegefeldt, miljöstrateg Hanna Stigmar, GIS-ingenjör Josefin Svensson, bygglov Marie-Louise Svensson, miljö- och byggchef Lina van der Putten, kommunikatör
Politisk styrgrupp:	Kommunstyrelsens arbetsutskott Bengt Germundsson, ordförande (KD) Sven Jansson, vice ordförande (C) Joakim Pohlman, oppositionsråd (S) Caroline Lindberg, ledamot (KD) Heino Johannesson, ledamot (SD)
Fotografier:	Markaryds kommun om inget annat anges
Teckensnitt:	Century Gothic, Garamond
Omslag:	Lina van der Putten, Markaryds kommun
Arbetsgrupper på SWECO	
Översiktsplan:	Mikael Bäckman, uppdragsledare Karolina Persson, uppdragsledare/handläggare Rebecka Olsson, handläggare Maja Olofsson, handläggare Karin Lindbäck, handläggare Ebba Krigström, handläggare Lovisa Norlin, handläggare Linn Henriksson, handläggare Elina Östergren, handläggare
GIS:	Mikael Bäckman, uppdragsledare Linn Henriksson, handläggare
Miljökonsekvensbeskrivning:	Josefin Wildstam, uppdragsledare Cornelia Hartman, handläggare Karolina Persson, uppdragsledare/handläggare
Uppdragsnummer på SWECO:	30021964

ÖVERSIKTSPLAN

Markaryds kommun år 2030
med utblick mot 2050

Del 4

Synpunkter samråd och granskning

Innehåll

Inledning	6
Redovisning av översiktsplaneprocessen.....	6
Uppdrag	6
Samråd	6
Granskning	6
Antagande	6
Översiktsplanens syfte	6
Planförfarande	6
Samrådsredogörelse.....	6
Särskilt utlåtande	6
Samråd	8
Sammanställning av revideringar efter samråd.....	8
Del 1 Planförslag	8
Del 2 Förutsättningar	9
Del 3 Konsekvenser.....	9
Markanvändningskarta.....	9
Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar....	10
Granskning.....	48
Sammanställning av revideringar efter granskning.....	48
Del 1 Planförslag	48
Del 2 Förutsättningar	48
Del 3 Konsekvenser.....	48
Markanvändningskarta.....	48
Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar....	49
Länsstyrelsens granskningsyttrande	64

Inledning

Redovisning av översiktsplaneprocessen

Uppdrag

Kommunstyrelsen tog under 2018 beslut om att förnya kommunens översiktsplan. Under 2018-2020 har arbete med underlag och vision pågått för att skapa goda förutsättningar för översiktsplaneprocessen.

Samråd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 14 juni, § 51, att skicka översiktsplanen på samråd under tidsperioden 18 juni till och med den 31 augusti 2021. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och annonserats i media och digitala kanaler. Med anledning av rådande pandemi har inte traditionella samrådsmöten kunnat hållas. Dock har kommunrepresentanter delat ut populärversioner och reklamprodukter av översiktsplanen under stora delar av sommaren 2021. Under visionsarbetet fördes även många olika dialoger som bedömts relevanta och aktuella, samt på olika sätt haft betydelse för utformningen av planförslaget. Fysiska handlingar har funnits tillgängliga i kommunhusets reception i Markaryd, i Servicekontorets reception i Strömsnäsbruk samt på biblioteken i kommunen.

Granskning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 januari 2022, § 1, att skicka översiktsplanen på granskning under tidsperioden 21 januari till och med den 21 mars 2022. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och annonserats i media och digitala kanaler. Fysiska handlingar har funnits tillgängliga i kommunhusets reception i Markaryd, i Servicekontorets reception i Strömsnäsbruk samt på biblioteken i kommunen.

Antagande

Översiktsplanen godkänns av Miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige

antar översiktsplanen. Efter tre veckor efter att antagandet tillkännagivits på kommunens anslagstavla vinner översiktsplanen laga kraft.

Översiktsplanens syfte

Översiktsplanen syftar till att visa inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen ska vara vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas exempelvis när kommunen upprättar detaljplaner och områdesbestämmelser samt prövar bygglov enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen fungerar även som en vägledning för andra myndigheters beslut som rör mark- och vattenanvändningen i kommunen. Planen är inte juridiskt bindande.

Planförfarande

Processen för en översiktsplan styrs av plan- och bygglagens tredje kapitel. Innan kommunen antar en översiktsplan ska förslag till översiktsplan ha genomgått ett samråd och en granskning.

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt kommentarer och förslag till förändringar som framförda synpunkter gett anledning till, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 11 §.

Särskilt utlåtande

Det särskilda utlåtandet innehåller liksom samrådsredogörelsen en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt kommentarer och förslag till förändringar som framförda synpunkter gett anledning till, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 17 §. Ifall planförslaget ändras väsentligt efter granskningstiden, behöver förslaget granskas igen.



SAMRÅD

Samråd

Sammanställning av revideringar efter samråd

Nedan följer i punktform de revideringar som gjorts i planförslaget till följd av inkomna synpunkter.

Del 1 Planförslag

- Förtydliga att, samt var, jämställdhetsperspektivet och barnperspektivet beaktats.
- Lyfta fram att vägarnas funktion ska beaktas vid anslutning av nya områden.
- Komplettera med att dagvatten både ska fördröjas och, i möjligaste mån, renas lokalt.
- Komplettera med skyfallsperspektivet.
- Kontrollera föreslagna bostadsområdets lämplighet utifrån störningar, förorenad mark, närhet till kraftledningar, naturvårdsområden, storlek.
- Beskriv att det i Tovhult finns en antagen detaljplan i Traryd som avses bebyggas.
- Justera LIS-områden utifrån kompletteringar av motiv och ställningstaganden.
- Komplettera avsnittet om Arbete o näringsliv med turismfrågor.
- Justera att kollektivtrafik även behöver utvecklas till Älmhult, samt med restider till både större omkringliggande städer och mindre orter med arbetsplatser och studiemöjligheter.
- Justera att gång- och cykelvägar ska planeras till verksamhetsområden.
- Komplettera att det finns vattenskyddsområden för vattentäkterna i kommunen.
- Stryk att det tagits beslut om att uppdatera vindkraftpolicyn.
- Komplettera att ställningstagandet om kraftledningar även gäller regionnätsledningar
- Komplettera ställningstagande kring transporter med farligt gods med att erforderliga avstånd från vägen ska hållas samt att den utredning som gjorts för järnväg, E4 och väg 15 ska utgöra underlag vid bedömning om risk vid byggande nära väg och järnväg.
- Komplettera ställningstagande om radon att det gäller att klara gällande riktvärden för radon i inomhusluft.
- Komplettera ställningstagande om miljö kvalitetsnormer med punkter från vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.
- Utveckla ställningstaganden kring klimat
- Komplettera riksintresse för kommunikationer med säkerställande av riksintresset.
- Förtydliga att det framtida riksintresset för järnväg inte har någon geografisk sträckning.
- Förtydliga att riksintressen under utredning hanteras i respektive separata processer.
- Justera LIS-områden utifrån fördjupad utredning och motiv till dessa.
- Förtydliga text och karta kring flygplatsers MSA-yta.
- Lyft in åtgärder från miljökonsekvensbeskrivningen i planförslaget.

Del 2 Förutsättningar

- Komplettering av kommunala, regionala och nationella styrdokument, mål och underlag.
- Kompletteringar och justeringar av fakta som angetts felaktigt.
- Synliggörande eller borttagande av detaljer i kartor.
- Förtydliganden av begrepp och strategidokument.

Del 3 Konsekvenser

- Kompletteras med ett avsnitt om uppföljning.
- Justera LIS-områdena utifrån fördjupad utredning.
- Komplettera att anslutningar längs väg 15 behöver ges en utformning och placering så att de ger så lite negativ inverkan och störning som möjligt på vägens övergripande funktion.
- Förtydliga att det framtida riksintresset för höghastighetsjärnväg saknar geografisk sträckning.
- Förtydliga text och karta kring flygplatsers MSA-yta.
- Förtydliga jämställdhets- och barnperspektivet under sociala konsekvenser.

Markanvändningskarta

- Ta bort verksamhetsområden vid Strömsnäsbruk.
- Justera LIS-områdena utifrån fördjupad utredning.

Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar

Samtliga inkomna yttrande är framställda i sin helhet.

Nedan redovisas en översikt av inkomna yttrande. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Yttranden från privatpersoner är betecknade med Privatperson 1, 2, 3 osv. eftersom det kan finnas fler undertecknade av yttrandet. I samtliga yttranden från privatpersoner har personuppgifter (namn, adress, kontaktuppgifter mm.) tagits bort eller maskats för att möjliggöra publicering av samrådsredogörelsen på Markaryds kommuns hemsida.

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran	Sida
Statliga och regionala aktörer					
Länsstyrelsen Kronoberg	S1	x			11
E.ON Energidistribution AB	S2	x			20
Havs- och Vattenmyndigheten	S3			x	22
Luffartsverket	S4			x	22
MSB	S5	x			23
Post- och telestyrelsen (PTS)	S6	x			23
Region Halland	S7	x			25
Region Kronoberg	S8	x			25
Region Skåne	S9	x			27
Svenska Kraftnät	S10	x			28
Sveriges geotekniska institut (SGI)	S11	x			29
Sydvatten	S12			x	30
Trafikverket	S13	x			30
Kommuner					
Hässleholms kommun	S14	x			33
Laholms kommun	S15			x	34
Ljungby kommun	S16			x	34
Älmhults kommun	S17			x	34

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran	Sida
Kommunala nämnder och bolag					
Kommunstyrelsen	S18	x			35
Socialnämnden	S19	x			35
Utbildnings- och kulturnämnden	S20			x	36
MIBAB Markaryds Industribyggnads AB	S21	x			36
Politiska partier					
Centerpartiet	S22	x			37
Miljöpartiet	S23	x			41
Moderaterna	S24	x			42
Socialdemokraterna	S25	x			42
Föreningar och organisationer					
Hamiltone AB	S26	x			43
Skåne-Smålands Järnvägsförening	S27	x			43
Privatpersoner					
Privatperson 1	S28	x			44
Privatperson 2	S29	x			44
Privatperson 3	S30	x			45

S1: Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 14 september 2021.

INLEDNING

Markaryds kommun har översänt förslag till översiktsplan för Markaryds kommun, daterad 2021-06-14, till Länsstyrelsen i Kronobergs län för samråd enligt 3 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Enligt 3 kap 10 § ska Länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användning av mark- och vattenområden
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att redovisningen av landsbygdsutveckling i strandnära läge är förenlig med 7 kap. 18 § första stycket miljöbalken
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion.

ÖVERSIKTSPLANENS NUVARANDE STATUS

Den nu gällande översiktsplanen antogs år 2011.

Till Markaryds kommuns översiktsplan finns inga tematiska tillägg eller fördjupade översiktsplaner.

SAMLAD BEDÖMNING

Länsstyrelsen anser att Markaryds förslag till översiktsplan har ett tydligt och strukturerat upplägg. Alla väsentliga aspekter som behöver tas upp i en översiktsplan finns redovisade. Flera av Länsstyrelsens synpunkter handlar mestadels om att en fråga kan förtydligas eller utvecklas.

Överprövningsfrågorna är särskilt viktigt att redovisa på rätt sätt i översiktsplanen. Vissa justeringar behöver göras av riksintresseanspråken. Även redovisningen av LIS-områdena behöver utvecklas för att det ska vara möjligt för Länsstyrelsen att ta ställning till om de utpekade områdena är förenliga med gällande lagkrav.

Översiktsplanen skulle fungera bättre som vägledning i kommunens fortsatta arbete om de riktlinjer och hänsyn som tas upp i miljökonsekvensbeskrivningen arbetades in i planförslaget, kopplat till de specifika platser där exploatering eller förändring föreslås. Det görs till viss del men kan utvecklas.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER GÄLLANDE INGRIPANDEGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

RIKSINTRESSEN

Riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB

MSA-ytan för Växjö flygplats bör tas bort ur redovisningen av riksintressen för civil luftfart, vars MSA-ytor berör Markaryds kommun, eftersom dess MSA-yta inte når fram till kommungränsen. Däremot ska Ängelholms flygplats läggas till i beskrivningen. Ljungbyheds flygplats är inte av riksintresse.

Riksväg 117 och MSA-ytan för Kristianstads flygplats kan få förändrad status under översiktsplanarbetets gång. Innan beslut fattats, gäller riksintressena på det sätt som kommunen redovisat dem.

Utredningsområdet för ny järnväg (stambana) bör inte redovisas på karta eftersom lokaliseringen av den inte är så långt framme att det går att hävda markanspråket inom ett specifikt område. Anspråket kan beskrivas i text som ett framtida riksintresse men de delar som beskriver vilken geografisk sträckning som avses, bör tas bort.

Vid utformningen av väganslutningar till riksväg 15 från de nya verksamhetsområdena öster om E4 ska riksvägens funktion beaktas.

Riksintresse för kulturmiljövård

Markaryds kommun saknar för närvarande kulturmiljöer av riksintresse. Länsstyrelsen har tagit fram en utredning om möjliga riksintressen som presenterades vid ett dialogmöte med Markaryds kommun den 17 mars 2021. Utredningen skickas på remiss till kommunen under hösten 2021.

Utredningen bedömer att två områden skulle vara möjliga kulturmiljöer av riksintresse. Dessa områden redovisas på ett lämpligt sätt i Markaryds samrådsförslag till översiktsplan.

Riksintresse för vattenförsörjning

Riksintresset för vattenförsörjning är tillgodosett i och med de ställningstaganden som kommunen gör.

Riksintresse för naturvård

LIS Hannabad. Det behöver på ett tydligare sätt säkerställas att föreslaget LIS-område inte påtagligt skadar riksintresset för naturvård (NRO07001). Av beskrivningen för riksintresset framgår att ”olämpligt lokaliserad bebyggelse” kan skada riksintresset som består av geologiska och landskapsmässiga värden.

Totalförsvarets militära del

Riksintressena för totalförsvarets militära del redovisas så långt Länsstyrelsen kan bedöma, på ett korrekt och lämpligt sätt. Försvarsmakten har inte lämnat något yttrande i detta ärende.

Miljö- och byggenhetens svar RIKSINTRESSEN:

Riksintresse kommunikationer

Granskningshandlingen kompletteras med ändringar i karta och text kring MSA-tytor för Växjö och Ängelholm. Texten innehåller felaktigt Växjö, medan det i kartan redovisas Ängelholm, Halmstad och Ljungbyhed. Det ska även förtydligas att Ljungbyhed inte är ett riksintresse.

Utredningsområdet för järnväg tas bort i redovisningen på karta, och texten förtydligas med att det är ett framtida riksintresse utan geografisk sträckning.

Granskningshandlingen kompletteras med att vägens funktion ska beaktas vid vänganslutningar till väg 15 för föreslagna verksamhetsområden öster om väg E4.

Riksintresse naturvård

Granskningshandlingen kompletteras med att ta bort LIS-område för Hannabad, då det vid en fördjupad utredning kring LIS-områdena bedömts olämpligt att pröva dispens och upphävande av strandskyddet.

MILJÖKVALITETSNORMER ENLIGT 5 KAP. MB

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås i översiktsplanen medverkar till att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. MB följs.

Luftkvalitet MKN

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att luftkvaliteten är god och att sannolikheten för att miljö kvalitetsnormer överskrids är liten.

Vattenkvalitet MKN

Redovisningen av de olika vattenförekomsterna är tydlig i texten. En redovisning av vattenförekomsternas status i karta skulle göra planen ännu tydligare.

Fler av vattenförekomsterna i Markaryds kommun når inte en tillfredställande nivå på miljö kvaliteten. Det är positivt att planen innehåller ställningstaganden om att VA-plan, vattenförsörjningsplan och dagvattenstrategi ska tas fram.

Sid 40 i del ett: ”Ställningstagande miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster”: Här skulle kommunen kunna ta ställning till och lyfta fram ytterligare punkter ur vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, till exempel kommunens ställningstaganden avseende enskilda avlopp och miljöfarlig verksamhet.

Länsstyrelsen föreslår att det generella ställningstagandet för dagvatten (på sidan 20 i del ett) utvecklas så att det står ”Dagvatten ska i möjligaste mån fördröjas och renas lokalt”. Här borde även grundvatten inkluderas i framförallt de första två ställningstagandena om vattenkvalitet.

Miljö- och byggenhetens svar MILJÖKVALITETSNORMER:

Vattenkvalitet MKN

Granskningshandlingen kompletteras med vattenförekomsternas status i karta. Ställningstagande för miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster kompletteras med fler gynnande åtgärder. Det generella ställningstagandet kompletteras med att dagvatten både ska fördröjas och renas lokalt.

STRANDSKYDD OCH LANDSBYGDsutveckling I STRANDNÄRA LÄGE

LIS-områdenas avgränsning behöver generellt definieras tydligare.

LIS Hannabad. Det behöver på ett tydligare sätt säkerställas att förslaget LIS-område inte påtagligt skadar riksintresset naturvård (NRO07001). Av beskrivningen för riksintresset framgår att ”olämpligt lokaliserad bebyggelse” kan skada riksintresset som består av geologiska och landskapsmässiga värden. Hannabadssjön har ett utvidgat strandskydd på 200 meter på land. I dess västra del finns ett naturreservat vilket inte bör ingå i LIS-området.

LIS-området vid Tovhult omfattas av detaljplan för en golfbana, vilken tidigare varit föremål för flera prövningar. LIS-området bör stämmas av mot förutsättningarna i detaljplanen. W

Beskrivningen om ansvar för strandskyddet bör justeras så att det framgår att Länsstyrelsen beslutar om strandskyddsdispenser på platser som omfattas av områdesskydd enligt 7 kap. MB.

Miljö- och byggenhetens svar STRANDSKYDD OCH LIS:

Granskningshandlingen kompletteras med förtydliganden kring LIS-områdena, både avseende de geografiska avgränsningarna och i text. LIS-området för Tovhult tas bort då strandskyddet redan är upphävt. Förslaget LIS-område Hannabadssjön tas bort till granskningshandlingen då det berörs av alltför många intressen som blir svåra att kombinera med en prövning och dispens om att ta bort strandskyddet.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändningen som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen i Kronoberg har samarbetat med Länsstyrelserna i Blekinge och Skåne inom projektet Kulturmiljö och vattenförvaltning. Projektet tar fram kunskapsunderlag rörande vattenanknutna kulturmiljöer längs vattendragen. Underlaget används för att kunna tillvarata kulturmiljövärden och hitta lösningar rörande åtgärder kring vandringshinder. Vilka vattendrag som inventeras bestäms i samråd med vattenförvaltningen på respektive länsstyrelse.

Inget vattendrag i Markaryds kommun har ännu inventerats men kan bli aktuellt i ett senare skede.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISKEN FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Planen bör utvecklas i vissa delar för att förtydliga att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Radon

I del ett, sidan 39 och del tre sidan 30 anges att man ska säkerställa att bostäder inte får någon påverkan av markradon. Det är i princip omöjligt att nå så låga halter inomhus att påverkan helt undviks. Länsstyrelsen föreslår att målet ska vara att klara gällande riktvärden för radon i inomhusluft.

Trafikbuller

Den infogade kartan över bullerintensitet på sidan 55 i del två har ett oklart syfte och är svår att tolka. De åtgärder och strategier som beskrivs bedöms dock vara tillräckliga ur ett hälsoperspektiv.

Översvämning, ras, skred och erosion

Kommunen beskriver generellt översvämningsrisk vid sjöar och vattendrag. Kommunen redovisar även översvämningsrisk på karta. Skyfallsperspektivet saknas dock i översiktsplanen.

Kommunens ställningstaganden kopplat till klimatanpassning skulle kunna utvecklas. Det skulle exempelvis kunna framgå tydligare var kommunen ser strategiska ytor för hantering av översvämningsrisker samt hur översvämningsriskerna ska hanteras mer konkret i de utpekade områdena i markanvändningsförslaget. Det gäller även LIS-områdena som ligger inom områden som riskerar att översvämmas. Detta skulle ge ett bättre underlag i den fortsatta planläggningen och lovgivningen.

Utöver ställningstagandena för ny bebyggelse behöver befintlig bebyggelse och redan utpekade tillgängliga tomter som ligger i riskområde för översvämning längs Lagan hanteras utifrån klimatrelaterade risker.

Det är osäkert om vissa markområden är lämpliga för bebyggelse innan de kunskapsunderlag som nämns i texten har tagits fram.

Ras, skred och erosion

En tydligare redovisning av risker för ras, skred och erosion skulle på ett bättre sätt uppfylla innehållskraven i översiktsplanen. Till exempel kunde kartorna i miljökonsekvensbeskrivningen som visar översvämningsrisken i vissa tätorter kunna lyftas till planförslagsdelen och kompletteras med ras- och skredkarteringen.

En samlad kartredovisning av riskområdena bör kombineras med en tydlig strategi över hur geotekniska säkerhetsfrågor ska klarläggas i samband med detaljplanering och bygglovgivning.

I samband med detaljplaneläggning ska det alltid utföras bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med plan- och bygglagen. Vid prövning av markens lämplighet för avsett planändamål måste livslängden hos bebyggelse och anläggningar vara utgångspunkten och därför behöver förväntade effekter av ett förändrat klimat beaktas.

Översvämningsförebyggande åtgärder, som uppfyllnader och vallar, kan medföra geotekniska konsekvenser vilket också behöver beaktas i ett fortsatt arbete med åtgärder.

Förorenad mark

I planförslaget finns en tillräckligt god redovisning av kända förorenade områden och en beskrivning av kommunens strategi.

Ett av de områden som pekas ut för ny bostadsbebyggelse i nordöstra Markaryd ligger intill ett område som idag används för industriverksamhet och som har en markförorening i riskklass 2, stor risk. Det finns framförallt stora mängder klorid i marken som sprider sig med vatten. En bedömning behöver göras av om området där ny bostadsbebyggelse föreslås kan påverkas av markföroreningen.

Miljöfarlig och störande verksamhet

Föreslagen bostadsbebyggelse i nordöstra Markaryd gränsar till ett verksamhetsområde. Vid bedömningen av lämpligheten av markanvändningen behöver hänsyn tas till risk för störningar från befintliga och framtida

verksamheter. Planförslaget stämmer inte överens med miljökonsekvensbeskrivningens inriktning när det gäller lokalisering av bostäder och störningskänslig verksamhet.

Farligt gods

Det bör finnas ställningstaganden angående farligt gods även för väg 117, väg 120 och Markarydsbanan, eftersom de är rekommenderade vägar för farligt gods.

Miljö- och byggenhetens svar HÄLSA OCH SÄKERHET, RISKEN FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION:

Radon

Granskningshandlingen kompletteras med att gällande riktvärden ska hållas avseende radon.

Trafikbuller

Kartan med trafikbuller tas bort till granskningskedet, den är otydlig.

Översvämning, ras, skred och erosion

Granskningshandlingarna kompletteras med text kring skyfall.

Ras, skred och erosion

Kartorna som redovisar översvämning respektive ras, skred och erosion läggs samman och lyfts in i del 1, planförslag och del 2, förutsättningar. Kartorna kompletteras även med föreslagna utbyggnadsområden.

Förorenad mark

Området i nordöstra Markaryd kontrolleras ytterligare avseende eventuell markförorening.

Miljöfarlig och störande verksamhet

Föreslagen bostadsbebyggelse i nordöstra Markaryd ses över till granskningshandlingen, både med anledning av närheten till verksamhetsområdet öster om och den eventuella förorening som finns väster om.

Farligt gods

Granskningshandlingen kompletteras med en reviderad skrivning kring farligt gods. Skrivningen i samrådshandlingen åsyftade att det gjorts en riskutredning för farligt gods för att möjliggöra ett mindre byggnadsfritt avstånd från järnväg, väg 15 och väg E4. Ställningstagandet kompletteras med att det för väg 117 och väg 120 gäller de generella måtten för rekommenderade leder för farligt gods.

ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

KOPPLING TILL NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM

Kommunens ställningstaganden och planförslaget överensstämmer i stora drag med de nationella och regionala målsättningarna. Det gäller till exempel inriktningen att förtäta bebyggelsen inom befintlig struktur, hushållningen med vattenresurser och ställningstaganden om miljö kvalitetsnormer och klimatrelaterade frågor. Länsstyrelsen lyfter här ett fåtal frågor där det finns vissa oklarheter.

Vindkraft

Det har tagits fram en nationell Strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad, där det föreslås att Länsstyrelsen ska göra en regional analys för att bedöma möjligheterna för att uppfylla målsättningarna för vindkraftsutbyggnad i länet. Inget beslut finns dock i frågan än. Kommunens ställningstaganden innebär att det inte finns något nämnvärt utrymme för vindkraftsutbyggnad i kommunen.

Trafikarbete

Det är oklart hur trafikarbetet ser ut för fordon inom den egna kommunen. Därför är det också svårt att bedöma hur stort behov det finns av att arbeta med åtgärder för minskad trafik.

Det finns vissa förslag till åtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen, som kan lyftas fram som ställningstaganden i översiktsplanen, som en översyn av parkeringsnormen, att främja bilpooler och andra mobilitetslösningar.

Vatten

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram bör finnas med bland Nationella styrdokument, mål och underlag i avsnittet om planeringsförutsättningar.

Miljö- och byggenhetens svar KOPPLING TILL NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM:

Trafikarbete

Granskningshandlingen kompletteras med information om trafikarbetet i kommunen. Åtgärder från miljökonsekvensbeskrivningen kommer att lyftas in i planförslaget.

Vatten

Kartan med trafikbuller tas bort till granskningsskedet, den är otydlig.

BOSTADSFÖRSÖRJNING

Föreslagen utveckling av bostadsbeståndet med en större blandning av ägandeformer och bostadsstorlekar med betoning på servicenära lägen är en bra inriktning för att uppfylla behovet av bostäder för olika grupper i samhället. Kommunen har också en rimlig ambition när det gäller antal tillkommande bostäder i förhållande till hur befolkningsutvecklingen ser ut.

Det är angeläget att ta fram grönstrukturplaner och behandla klimatanpassningsfrågorna. Det är bra att kommunen definierat dessa frågor som förutsättningar för att möjliggöra föreslagen utveckling.

BEBYGGELSEUTVECKLING OCH SERVICE

Det bör finnas en förklaring till vad avsikten är med det sedan tidigare detaljplanelagda området i norra Traryd, eftersom det är ett mycket stort område som inte är utbyggt.

Miljö- och byggenhetens svar BEBYGGELSEUTVECKLING OCH SERVICE:

Granskningshandlingen kompletteras med information och förklaring om Tovhult, det detaljplanelagda området norr om Traryd.

INFRASTRUKTUR OCH TRAFIKFÖRSÖRJNING

Beskrivningen av tillgänglighet bör utvecklas i linje med Trafikverkets synpunkter.

Cykelvägar bör byggas ut till de nya verksamhetsområdena som planeras i Markaryd och Strömsnäsbruk.

Miljö- och byggenhetens svar INFRASTRUKTUR OCH TRAFIKFÖRSÖRJNING:

Beskrivningen av tillgänglighet justeras i granskningshandlingen. Att planera för cykelvägar till verksamhetsområdena är en viktig aspekt och kompletteras i granskningshandlingen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Det är mycket positivt att Markaryd deltar aktivt i arbetet med att ta fram en ny regional vattenförsörjningsplan.

Man skulle i avsnittet om teknisk försörjning i korta ordalag kunna förklara skillnaden på en regional och kommunal vattenförsörjningsplan för att öka förståelsen för varför båda planerna behövs och är viktiga för att trygga den framtida vattenförsörjningen.

Ställningstagandena om vatten och avlopp (på sidan 35-36 i del ett) är tydliga och bra. Det är enkelt att förstå kommunens vilja och inriktning. Den inledande texten går dock att uppfatta som om det saknas vattenskyddsområden för kommunens vattentäkter, vilket inte är fallet. Om kommunen menar att det behövs en översyn av befintliga vattenskyddsområdet för att se om det behöver revideras, så anser Länsstyrelsen att det kan vara lämpligt då flera av kommunens vattenskyddsområden har beslutsdatum före miljöbalkens införande. Det framkommer dock inte av planhandlingarna att det finns ett sådant behov.

För att främja en långsiktig hushållning kan kommunen överväga om det finns fler värdefulla vattenresurser än de som används idag, som bör pekas ut för framtida dricksvattenförsörjning. Även viktiga vattenresurser som saknar vattenskyddsområde kan pekas ut.

Vattenverkens placering bör inte redovisas på karta eller beskrivas med antal brunnar och hur de är placerade eftersom det kan utgöra en säkerhetsrisk för kommunens dricksvattenförsörjning.

Elförsörjning

Genom Markaryds kommun passerar en markförlagd likströmsförbindelse med en överföringsförmåga på 2 x 600 MW mellan stationerna Barkeryd och Hurva som tillhör transmissionsnätet för el, Sydvästlänken. Det är positivt att Sydvästlänken finns omnämnd i planförslaget. Förbindelsen är sedan sommaren 2021 i drift och detta bör uppdateras. Svenska kraftnät önskar att ledningen även synliggörs i kartunderlaget i aktuell plan då transmissionsnätet är av betydelse för rikets elförsörjning och det är viktigt att det finns med i planeringsunderlaget.

Det är positivt att det anges i planförslaget att kommunen ska ta hänsyn till kraftledningar vid planering av bebyggelse intill befintliga och planerade stamnätsledningar. Detta är särskilt viktigt att beakta med avseende på vissa i planen utpekade områden där det finns pågående planer (exempelvis pågående detaljplanarbete avseende Misterhult 3:17 m.fl. och planerade framtida verksamhetsområden) som ser ut att ligga i nära anslutning till Svenska kraftnäts markkablar. I broschyren Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet finns information om krav och riktlinjer för byggnation i närheten av Svenska kraftnäts anläggning.

Om kommunen ska planera för vindkraft är det viktigt att hänsyn tas till rekommenderade skyddsavstånd. Då behöver kommunen också planera för den mark som kan komma att behövas för nya kraftledningar vid upprättande av vindkraftsutbyggnad.

Stycket Elektromagnetiska fält i del tre av planförslaget skulle behöva uppdateras då vissa av uppgifterna är gamla (tex heter Socialstyrelsen numera Folkhälsomyndigheten). Mer information om Svenska kraftnäts hållning till magnetfält finns på webbplatsen; <https://www.svk.se/sakerhet-och-hallbarhet/hallbarhet/dialog-och-miljohansyn-pa-lokal-niva/magnetfalt/>.

Svenska kraftnät meddelar att de inte har några invändningar mot översiktsplanen så länge deras rekommendationer beaktas. Kommunen kan överväga om delar av den allmänna informationen som Svenska kraftnät tar upp, behöver finnas med som riktlinjer i översiktsplanen eller om det räcker att frågorna beaktas i det fortlöpande arbetet.

Miljö- och byggenhetens svar TEKNISK FÖRSÖRJNING:

Vatten och avlopp

Granskningshandlingen kompletteras med förklaring om regional och kommunal vattenförsörjningsplan. Texten förtydligas med att det finns vattenskyddsområde för vattentäkterna i kommunen, liksom att brunnar och placering anges. Kartan revideras med att ta bort vattenverken.

De eventuella ytterligare vattenresurser som kan finnas får och bör hanteras i kommande kommunal vattenförsörjningsplan.

Elförsörjning

Granskningshandlingen kompletteras med att synliggöra Sydvästlänken i kartmaterialet.

NATURVÄRDEN

Området med nya bostäder väster om Skärsjön i Markaryds tätort, omfattas av länets naturvårdsprogram klass 3, Lokasjöområdet, vilket behöver beaktas i fortsatt planering.

Miljö- och byggenhetens svar NATURVÄRDEN:

Granskningshandlingen kompletteras med att området väster om Skärsjön omfattas av länets naturvårdsprogram och behöver beaktas.

KULTURVÄRDEN

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i sina ställningstaganden har för avsikt att inkludera värdefulla kulturmiljöer i framtida planering, både i tätorter och landsbygder, och att de ses som en tillgång. Någon övergripande idé eller riktlinje för byggnaders gestaltning presenteras dock inte närmare. Det skulle till exempel kunna handla om synliggörande, bevarande, utvecklande och tillvaratagande av kulturhistoriskt värdefulla miljöer i kommunen. En beskrivning av metod eller tillvägagångssätt för det fortsatta arbetet skulle också kunna tas upp i planen.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen uttrycker att ett kommunalt kulturmiljöprogram bör tas fram och håller med om att Länsstyrelsens riksintresseutredning med fördel kan användas som underlag.

I avsnittet om LIS pekas bland annat stråket Hinneryd - Tannsjö/Hultasjö - Ulvsbäck - Tannerydsdammen - Örnafälla – Råstorp som ett kulturstråk att synliggöra och utveckla, vilket är intressant. Värdefulla kulturmiljöer pekas ut som ett av de värden som behöver belysas och utredas inom stråket. Det nämns att kulturstråket finns med i riksintresseutredningen. Det skulle vara bra att utveckla kommunens syn på kulturstråket; hur kommunen ser på dess innehåll och utvecklingsinriktning.

Det nämns i del ett av planen under ”Regleringar: natur- och kulturmiljöer” – ”Andra skyddsformer” - ”Skydd av kulturvärden” att hänsyn ska tas till arkeologiska lämningar samt vilket underlag kan användas för detta. Det skulle vara relevant att under den rubriken även nämna vilka bebyggda kulturmiljöer som det skall tas hänsyn till enligt kulturmiljölagen och plan- och bygglagen, till exempel kyrkobyggnader.

Länsstyrelsen vill påminna om att parker och grönområden är en del av kulturarvet; såväl som fysiska uttryck för mänskliga aktiviteter som innehållande biologiskt kulturarv. Med biologiskt kulturarv menas ekosystem, naturtyper och arter som har uppstått, utvecklats eller gynnats genom människans nyttjande av landskapet och vars långsiktiga fortlevnad och utveckling förutsätter eller påverkas positivt av brukande och skötsel. Mer information om biologiskt kulturarv finns i Riksantikvarieämbetets Vårda väl-serie, vilken finns på deras hemsida, www.raa.se/vardaval.

Miljö- och byggenhetens svar KULTURVÄRDEN:

Ett kommunalt kulturmiljöprogram är angeläget att ta fram. I detta kommer många av synpunkterna att besvaras och lyftas. Granskningshandlingen kompletteras med en viss fördjupning av synpunkterna.

MILJÖ, KLIMAT OCH ENERGI

Klimatrelaterade frågor

Kommunen beskriver generellt vilka klimatrelaterade risker som finns i kommunen, exempelvis översvämningsrisk vid sjöar och vattendrag, belastning på VA-system, höga temperaturer med mera. Kommunen redovisar även översvämningsrisk på karta. Skyfallsperspektivet saknas dock i översiktsplanen. Planen skulle kunna förbättras om även lågpunkter och skyfallskartering redovisades eller togs hänsyn till i markanvändningsförslaget.

I del ett, Planeringsunderlag, har kommunen använt ”Kronobergs län och klimatförändringarna” från 2011. Innehållet i underlaget är generellt bra, men terminologin kring klimatscenarier skiljer sig från SMHI:s underlag idag. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att utgå från SMHI:s länsanalys för Kronobergs län Framtidsklimat_i_Kronobergs_Län_Klimatologi_nr_27 (smhi.se) och utgår från RCP-scenarierna. Det kan även vara bra med ett resonemang kring osäkerheter kopplat till framtidens klimat, motivering av val av scenario och en beskrivning av klimatet utifrån olika tidshorisonter. Detta kan underlätta framtagandet av den klimatanpassningsplan som kommunen beskriver ska tas fram.

Att fördjupa klimatrelaterade risker i en klimatanpassningsplan är positivt. Det finns även andra ställningstaganden i översiktsplanen som inte i första hand syftar till att hantera klimatrelaterade risker men som även ur ett klimatanpassningsperspektiv är positiva, exempelvis ställningstaganden kring blå- och grönstruktur.

Vindkraft

Länsstyrelsen konstaterar att ställningstagandet angående vindkraft i opåverkade områden innebär att det i princip inte skulle finnas några lämpliga områden för vindkraft i kommunen. Avvägningen av dessa intressen skulle kunna göras närmare vid revideringen av vindkraftspolicyn. Det bör i så fall lämnas utrymme för det i översiktsplanens ställningstaganden.

Miljö- och byggenhetens svar MILJÖ, KLIMAT OCH ENERGI:

Klimatrelaterade frågor

Granskningshandlingen kompletteras med skyfallsperspektivet.

Vindkraft

Vindkraft bör lämplighetsprövas i detaljplan enligt Markaryds kommun. Markaryd vill värna de tysta och opåverkade områdena då de i ett nationellt och internationellt perspektiv börjar bli alltmer ovanliga. Med bakgrund av att kommunen är självförsörjande på el och att det inom vattenkraften kan vidareutvecklas och effektiviseras ser Markaryds kommun att det finns skäl att vara restriktiv med vindkraftetableringar.

MILJÖBEDÖMNINGEN

Miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller huvudsakligen innehållskraven i miljöbalken. Förslag till åtgärder med syfte att minska negativa effekter eller förstärka en önskvärd utveckling tas upp på ett bra sätt.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av planerad uppföljning av planens konsekvenser. Redogörelsen av vad som riskerar att leda till betydande miljöpåverkan och vilka åtgärder som bör vidtas, bör kunna användas som utgångspunkt för uppföljningen.

Det saknas en tydlig beskrivning av riskerna för översvämnning, ras skred och erosion i LIS-områdena, samt hur de kan hanteras.

Vissa åtgärder för att minska negativa konsekvenser som tas upp i miljökonsekvensbeskrivningen bör kunna inarbetas i planförslaget. Ett exempel är att inventera och prioritera enskilda avlopp. Detta kan med fördel även kopplas till miljökvalitetsnormer för vatten.

Fler åtgärder för att minska negativa konsekvenser för kulturmiljön eller för att bidra till positiva effekter skulle kunna lyftas.

Konflikten mellan föreslaget bostadsområde i nordöstra Markaryd och markföreningar samt störande verksamheter bör belysas.

Det saknas information om hur kommunen ställer sig till täktverksamhet i förhållande till dricksvattenförsörjning och miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Miljö- och byggenhetens svar MILJÖBEDÖMNINGEN:

Granskningshandlingen kompletteras med en beskrivning av uppföljning av planens konsekvenser. Avseende översvämning, ras, skred och erosion i LIS-områdena kommer planförslaget att förtydligas med dessa aspekter och därmed också i MKB:n.

Som tidigare nämnts, kommer åtgärder för att minska negativa konsekvenser av planförslaget arbetas in i planförslaget – exempelvis inventera och prioritera enskilda avlopp, samt att kopplas till miljö kvalitetsnormer för vatten. Likaså att lyfta fler åtgärder för att minska negativa konsekvenser för kulturmiljön.

Föreslaget bostadsområde i nordöstra Markaryd ska som tidigare nämnts, tydliggöras både avseende förorenad mark och störande verksamhet.

Täktverksamhet i förhållande till dricksvattenförsörjning och miljö kvalitetsnormer för vatten förtydligas i text.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

I texten hänvisas till Folkhälsoinstitutet. Myndigheten heter numera Folkhälsomyndigheten.

Miljö- och byggenhetens svar ÖVRIGA SYNPUNKTER:

Texten uppdateras avseende namnet på myndigheten Folkhälsomyndigheten.

S2: E.ON Energidistribution AB

Inkommit yttrande den 9 september 2021.

E.ON Energidistribution AB ("E.ON") avger yttrande avseende Markaryds kommuns förslag till översiktsplan. E.ON vill såsom ägare av regionnäts- och lokalnätsinfrastruktur för elförsörjning inom kommunen avge följande synpunkter.

Befintlig elförsörjning

Elförsörjningen är en grundläggande förutsättning för utvecklingen av kommunens näringsverksamhet och bostadsbyggande. Inte minst är utbyggnad och ombyggnad av elnätet viktig för att garantera fullgod leveranssäkerhet och en bidragande faktor i omställningen till det förnybara samhället.

E.ON har nätkoncession för område gällande ledningar inom Markaryds kommun. Genom detta är bolaget, enligt ellagen, ensamt skyldigt att ansluta nya elanläggningar.

De regionnätsledningar på spänningsnivåerna 130kV och 50kV som försörjer och genomkorsar kommunen framgår (som grå linjer) av grundkartan i översiktsplanen. I regionnätet finns de fördelningsstationer, Traryd, Timsfors, Markaryd Norra och Södra, som transformerar spänningen till 20kV och utgör viktiga noder för elförsörjningen

ut på lokalnätet. Matning till abonnenterna i det lokala distributionsnätet som ingår i E.ON:s områdeskoncession sker via mellanspänningsledningar med systemspänning 10- och 20kV för överföring av el till nätstationer. Detta är till viss del ledningar i luften men under senare tid har största delen av nätet bytts ut till kablar i marken. Det är ett arbete som fortgår kontinuerligt i syfte att vädersäkra elleveransen. I nätstationerna transformeras spänningen ner till 400V. Från nätstationerna förgrenar sig ett lågspänningsnät via kabelskåp och servisledningar ut till E.ON:s kunder.

Elnät i fysisk planering

E.ON:s utgångspunkt i den fysiska planeringen är att sträva efter att behålla befintlig infrastruktur i nuvarande utförande och i ianspråktaget läge.

Det är särskilt viktigt att betona och bibehålla utrymme i den fysiska planeringen för de inmatande regionnätledningarna och anläggningar som står för försörjningen av hela tätorten. Dessa är del i det regionala ledningsnätet för elförsörjning, både inom kommunen och i ett interregionalt nät vidare till angränsande kommuner och regioner. Dess placering och utförande har noga utretts och sanktionerats genom koncessionsbeslut av Energimarknadsinspektionen (Ei) och markupplåtelse genom ledningsrätt.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationen har stor betydelse för regionen yrkar E.ON på att dessa ska redovisas i planen så att de ges erforderligt utrymme med tanke säkerhet och framtida behov. Vilket även beskrivs (s. 37) i översiktsplanens ställningstagande kring energi där man skriver att man ska ”Ta hänsyn till kraftledningarna vid planering av bebyggelse intill befintliga och planerade stamnätledningarna”. Ett påpekande är att det här även bör stå ”regionnätledningarna” då dessa har en direkt betydelse för kommunens och regionens energiförsörjning.

Genom att i översiktsplanen tydligt redovisa de stråk i vilka regionnätledningarna finns bör det kunna säkerställas att det inte tillkommer byggnation eller annan verksamhet i dess närhet som inte är förenlig med de säkerhetsföreskrifter som omfattar anläggningarna. Det gäller både riskavstånd för fysisk påverkan på ledningarna och restriktioner för vilka verksamheter som kan bedrivas nära ledningarna. Vidare bör även hälsofrågor kopplat till elektromagnetiska fält beaktas. I planen uttrycks detta på sidan 3. ”Magnetfält Master och kraftledningarna ger upphov till magnetfält. Inga problem är kända men någon inventering har inte gjorts. Försiktighetsprincipen bör dock tillämpas.” Till exempel kan en sådan redovisning göra att skolor och daghem inte planeras i ledningarnas närhet.

Synpunkter på förslag om ny bebyggelse

Planen anger ett par utbyggnadsområden som hamnar i regionnätledningarnas absoluta närhet som E.ON vill uppmärksamma:

Det gäller verksamhetsområdena i den västra delen av Markaryd vid Skärsjön, där planen möjliggör för bostadsbyggnad. Det är viktigt att tillräckligt avstånd till regionnätledningarna kan iakttas vid fortsatt detaljplanering.

Vidare kommer två av de verksamhetsområden som föreslås i Strömsnäsbruk i direkt konflikt med ledningarna. Det är områdena nordväst om tätorten på ömse sidor av E4an som genomkorsas av 50kV-ledningarna och där en fortsatt utbyggnad kan komma att starkt begränsas av luftledningarna.

E.ON vill att en noggrann utredning görs innan fortsatt detaljplanering kan ske i dessa områden. Som utgångspunkt bör ett avstånd på minst 100 meter från ledningarna iakttas för uppförande av lokaler där människor vistas under längre tid med hänsyn till de försiktighetsprinciper som tillämpas kring ledningarna med tanke på magnetfält. Med det i åtanke ter sig dessa områden som olämpliga för exploatering.

De områden där man tar ny mark i anspråk för verksamheter kan beroende på vilka etableringar som sker där även komma att kräva en utökning av kapaciteten i elnätet och ställa ökade krav på en robust energiförsörjning. Det är därför viktigt att se energiförsörjningsfrågan ur ett helhetsperspektiv och att kommunen tillsammans med E.ON på ett tidigt stadium uppskattar det framtida energibehovet kopplat till den tidshorizont man ser för utbyggnadstakten. Till det bör fogas de trender som påverkar behovet av el såsom ökningen av eldrivna transporter och uppbyggnaden av nya laddningsmöjligheter. Allt detta sammantaget påverkar den kapacitet som behövs i E.ON:s anläggningar i lokalnätet och kanske även i det överliggande regionnätet. Om en beställning av ökad effekt blir nödvändig bör den göras i mycket god tid då de ombyggnader av regionnätet som kan bli följden tar mycket lång tid. Det är särskilt tillståndprocesserna för koncessionsärenden som är mycket tidskrävande.

Fortsatt planarbete

För en fortsatt planering av utbyggnad och exploatering av nämnda verksamhetsområden önskar E.ON att få vara delaktiga i vid fortsatt planering. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragnings av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Detta i synnerhet när det gäller vindkraftsanslutningar då det ställer stora krav på var i elnätet man kan ansluta den levererade effekten. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via pbl@eon.se.

Ledningsvisning

För kommunens fortsatta handläggning av detta planärende och för framtagande av ett bra planeringsunderlag vill vi hänvisa till www.ledningskollen.se, för utbyte av relevanta kartunderlag för de av E.ON:s anläggningar och ledningar som nämns ovan där det finns möjlighet att få dessa digitalt och i diverse filformat.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för E.ON:s synpunkter.

Ställningstagandet kring Energi kompletteras med att det gäller även regionnätsledningarna. Granskningshandlingen kompletteras även med en karta över var kraftledningarna finns samt texter om elektromagnetiska fält och att förskolor och skolor ska undvikas i ledningarnas närhet.

För föreslaget bostadsområde vid Skärsjön ska avståndet till regionnätsledningen säkerställas och vid behov åtgärdas. De föreslagna verksamhetsområdena vid Strömsnäsbruk kommer att tas bort till granskningshandlingen.

S3: Havs- och vattenmyndigheten

Inkommit yttrande den 14 september 2021.

Havs- och vattenmyndigheten, HaV, tackar för möjligheten att lämna synpunkter. Länsstyrelsen har särskilt efterfrågat en bedömning angående riksintresseintresse för vattenförsörjning.

HaV bedömer att riksintresse för vattenförsörjning är tillgodosett i planeringen i och med de ställningstaganden som kommunen gör.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Havs- och vattenmyndighetens synpunkter.

S4: Luffartsverket

Inkommit yttrande den 22 augusti 2021.

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot översiktsplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Naviga-

tion, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 ”Skyddsavstånd för luftfartssystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift”, Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LfV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. På grund av nyttillkomna satellitbaserade inflygningsprocedurer på Sveriges flygplatser har LfV utökat influensområdet för hinderytor till 90 km från flygplats för att även täcka in de hinderytor som är förknippade med dessa procedurer.

LfV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Luftfartsverkets synpunkter.

S5: MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

Inkommit yttrande den 21 juni 2021.

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Länsstyrelsen har ansvar för att företräda och samordna statens intressen i planprocesser samt tillhandahålla planeringsunderlag. Länsstyrelsen utövar tillsyn och ska särskilt bevaka frågor rörande riksintressen, hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen är dessutom geografiskt områdesansvarig myndighet enligt förordningen (2015:1052) om krisberedskap och bevakningsansvariga myndigheters åtgärder vid höjd beredskap och ska enligt förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bevaka att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen.

MSB stödjer länsstyrelsen i den mån de särskilt så önskar. Information om MSB:s planeringsunderlag och metodstöd finns på www.msb.se.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för synpunkterna från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

S6: Post- och telestyrelsen (PTS)

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

PTS har av Länsstyrelsen i Kronobergs län ombetts att inkomma med synpunkter på översiktsplan avseende Markaryds kommun.

PTS är central förvaltningsmyndighet med ett samlat ansvar – sektorsansvar – inom områdena post och elektronisk kommunikation. Inom ramen för detta arbete skall PTS bland annat:

- främja tillgången till säkra och effektiva elektroniska kommunikationer enligt de mål som anges i lagen

(2003:389) om elektronisk kommunikation

- verka för robusta elektroniska kommunikationer och minska risken för störningar, inbegripet att upphandla förstärkningsåtgärder, samt verka för ökad krishanteringsförmåga
- verka för att tillgodose totalförsvarets behov av post- och elektronisk kommunikation under höjd beredskap, och stärka samhällets beredskap mot allvarliga störningar i näten för elektronisk kommunikation i fred

Regeringen presenterade i oktober 2011 sin digitala agenda för Sverige. Det övergripande målet i agendan är att Sverige ska vara bäst i världen på att utnyttja digitaliseringens möjligheter. År 2016 presenterade regeringen en ny breddbandsstrategi ”Sverige helt uppkopplat 2025” där det kortsiktiga målet är att 95 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s år 2020. På längre sikt är målen att 98 procent av alla hushåll och företag i hela Sverige bör ha tillgång till minst 1 Gbit/s senast år 2025 samt att det bör finnas tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där människor normalt befinner sig senast år 2023.

En robust och välutbyggd it-infrastruktur är viktig för att trygga välfärden. It är en central infrastruktur som ligger till grund för många andra områden. En väl fungerande och utbyggd it-infrastruktur ger goda förutsättningar för bland annat näringslivsutveckling, sysselsättning, forskning och innovationer, vård och omsorg, miljö och klimat, utbildning och kompetensförsörjning samt social delaktighet. Av denna anledning anser vi även att it-infrastrukturen måste in i samhällsplaneringsprocessen på regionnivå samt i alla kommuner. Om inte it-infrastruktur beaktas i samhällsplaneringen finns risken att de tjänster som är beroende av infrastrukturen inte når ut till användarna. Lagändringen i Plan- och bygglagen (PBL) från maj 2011, stärker även detta.

PTS har inte tillgång till detaljinformation om hur operatörer och andra ledningsägare utformar sina nät utan hänvisar till de operatörer och ledningsägare som blir berörda inom aktuellt område för ytterligare information.

I detta fall kan det vara lämpligt att kontakta nationella breddbandsaktörer samt aktuella regionala och lokala breddbandsaktörer. Kommunen bör ha en förteckning över vilka befintliga ledningsägare som blir berörda eller liknande funktion. Exempelvis breddbandskoordinatorer bör ha information om potentiella ledningsägare gällande elektroniska kommunikationer.

Sedan december 2010 finns ett system för begäran om ledningsanvisning, ”ledningskollen.se”. För att identifiera vilka som är berörda ledningsägare kan en förfrågan skickas via <https://www.ledningskollen.se/>

PTS har i tidigare skrivelse (med hemlig bilaga 2012-01-23 dnr: 03-16005) till respektive länsstyrelse lämnat uppgifter om teleanläggningar som är att anse som riksintressen i enlighet 3 kap 8 § miljöbalken och 2 § p. 9 förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Om planen innebär uppförande av vindkraftverk, kan dessa i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler på ett negativt sätt, speciellt gäller detta för radiolänkförbindelser. PTS rekommenderar därför att ett samrådsförfarande genomförs mellan vindkraftsbolag och de radiolänkoperatörer som blir berörda av vindkrafts-etableringen för respektive område för att minimera störningsriskerna. Inför ett sådant samråd kan PTS bidra med information om vilka de berörda radiolänkoperatörerna är.

PTS har inga ytterligare synpunkter.

Miljö- och byggenhetens svar:

Inom Markaryds kommun är det cirka 200 hushåll som saknar breddbandsnät med hög överföringshastighet. Markaryds kommun arbetar aktivt för att hitta en lösning för dessa hushåll och det är en högt prioriterad fråga.

S7: Region Halland

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Region Halland är en region där det regionala tillväxtarbetet ska leda till en hållbar regional utveckling och hög attraktivitet. Kommunal översiktsplaner för de kommuner som omger Halland är viktiga delar då de tydliggör den planerade utvecklingen i Hallands närhet. Den kommunala och regionala strategiska planeringen får ofta betydelse för Halland.

Förslaget till ny översiktsplan för Markaryds kommun innehåller tydliga utgångspunkter och visioner som sedan formar översiktsplanens ställningstaganden. Genom översiktsplanens strukturbild beskrivs hur kommunens planerade utveckling binder samman kommunen med omlandet.

Utifrån ett regionalt perspektiv så är en viktig aspekt i översiktsplaneringen att knyta ihop kommunen med omkringliggande regioner och kommuner. Detta görs bland annat genom god infrastruktur som skapar möjligheter till både förstörade arbetsmarknader och bättre förutsättningar för näringslivet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Region Hallands synpunkter.

S8: Region Kronoberg

Inkommit yttrande den 25 augusti 2021.

Sammanfattning

Region Kronoberg har av Markaryds kommun beretts tillfälle att avge yttrande över ovanstående remiss.

Syftet med ”Översiktsplan Markaryds kommun år 2030 med utblick mot 2050” är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar kommun utifrån en helhetssyn på ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer. Förslaget utgår från de grundläggande byggstenarna bebyggelse, natur, kultur och fritidsliv samt kommunikationer, vilka belyser de centrala prioriteringarna i översiktsplanen.

Översiktsplanen för Markaryds kommun är resonerande och informativ och utgår ifrån ett antal strategiområden med tillhörande ställningstaganden. Däremot hade det varit önskvärt om kommunen kunde förtydliga genomförandeprocessen. Vidare har planen potential att öka kopplingen till det regionala perspektivet, exempelvis beträffande målsättning för kollektivtrafiken. Planen visar goda intentioner gällande arbete och näringsliv. Region Kronoberg vill dock påpeka att även samverkan genom det redan etablerade samarbetet Business Region Kronoberg är av stor vikt inom området. Att Markaryds kommun prioriterar tillgången till snabbt bredband för de områden där det idag saknas är också angeläget. Slutligen anser Region Kronoberg att det saknas ett större resonemang kring hur jämställdhet och barnkonventionen kan införlivas i samhällsplaneringen.

Synpunkter

Syftet med ”Översiktsplan Markaryds kommun år 2030 med utblick mot 2050” är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar kommun utifrån en helhetssyn på ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer. Förslaget utgår från de grundläggande byggstenarna bebyggelse, natur, kultur och fritidsliv samt kommunikationer, vilka belyser de centrala prioriteringarna i översiktsplanen.

Översiktsplanen för Markaryds kommun är resonerande och informativ och utgår ifrån ett antal strategiområden med tillhörande ställningstaganden. Region Kronoberg är positiv till att planen fångar upp Markaryds kommuns utmaningar och möjligheter utifrån sitt geografiska läge (närhet till Skåne och Halland) och karaktär som landsbygdskommun. En styrka hade emellertid varit om kommunen kunde förtydliga genomförandeprocessen och visa hur de ämnar gå från mål till handling.

Överlag har planen potential att öka kopplingen till det regionala perspektivet. Exempelvis skulle det kunna redovisas hur översiktsplanen bidrar till att uppnå de regionala målen för kollektivtrafik i trafikförsörjningsprogrammet. Detta för att kunna koppla dokumenten närmare varandra och öka växelverkan då gemensamma viljeinriktningar ökar handlingskraften och underlättar ett genomförande. Däremot är det bra att planen lyfter fram gång- och cykelvägar som viktiga åtgärder för att ställa om till ett mer hållbart resande i Markaryds kommun.

Region Kronoberg anser det bra att kommunen inte sätter upp specifika mål gällande befolkningstillväxten utan baserar planen på den genomförda befolkningsprognosen som är genomförd. Att Markaryds kommun värnar om ett varierat bostadsutbud gör att det finns möjligheter till goda boende- och livsmiljöer i hela Kronoberg.

Beträffande ställningstaganden kring arbete och näringsliv beskriver planen goda ansatser genom bland annat samverkan mellan näringsliv, universitet/högskola samt andra kommuner för bättre kollektivtrafik i syfte att stimulera arbete. Detta är bra ställningstaganden, dock vill Region Kronoberg påpeka att även samverkan genom det redan etablerade samarbetet Business Region Kronoberg är av stor vikt då detta nätverk redan idag aktivt arbetar med dessa frågor.

Region Kronoberg vill också belysa vikten av tillgång till bredband. I planen nämns att ett område i norra Markaryds kommun i dagsläget saknar tillgång till bredbandsnät med hög överföringshastighet. Region Kronoberg menar att det är viktigt att prioritera detta område. Området har även uppmärksammats av Region Kronoberg i samband med Post- och telestyrelsens utlysning av bredbandsstöd för 2021. Att området är uppmärksammat och prioriterat innebär att regionen har pekat ut ett flertal byggnader i norra delen av kommunen som aktörer kan söka stöd för.

Slutligen saknas det också ett större resonemang kring jämställdhet och barnkonventionen, och hur man säkerställer att dessa perspektiv införlivas i samhällsplaneringen.

Miljö- och byggenhetens svar:

En översiktsplan ska redovisa kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen på lång sikt. Ett genomförande av översiktsplanen kan vara dels att ta fram föreslagna utredningar, dels att detaljplanera, ge bygglov och andra tillstånd som ligger i linje med den viljeinriktning som föreslås. Detta föreslås i översiktsplanens samrådshandlingar.

Ett av motiven till inriktningen i Markaryds översiktsplan är att möjliggöra för ett uppnående av de regionala målen för kollektivtrafiken. Exempelvis bidrar ställningstagandet att prioritera förtätning i kollektivtrafiknära läge att invånarna får närmare till kollektivtrafik och därmed ökade möjligheter att välja kollektivtrafiken. Liksom ställningstagandet att säkerställa god framkomlighet för linjebusstrafik och att verka för högre turtäthet i kollektivtrafiken. Det sistnämnda är oerhört viktigt för att möjliggöra överflyttning från bil till kollektivtrafik. För att sedan få detta genomfört krävs samarbete och samverkan mellan kommunen, Region Kronoberg och de två andra regionerna Region Halland och Region Skåne eftersom kollektivtrafiken är länsöverskridande. Markaryds kommun är beroende av att tre regioner och kommuner samverkar för ett genomförande. Markaryds kommun ska förtydliga sambandet mellan samverkan mellan de tre regionerna för att genomförandet av en förbättrad kollektivtrafik ska komma till stånd. Genom denna viljeinriktning som översiktsplanen är, blir det en plattform för fortsatta diskussioner och avvägningar som ska göras tillsammans kring kollektivtrafiken.

Samarbetet Business Region Kronoberg ska redovisas i översiktsplanen.

Området för bredbandsutbyggnad i Markaryds kommun är en prioriterad fråga och det pågår ett aktivt arbete för att möjliggöra bredbandsnät med hög överföringshastighet.

Jämställdhet och barnkonventionen är viktiga frågor för Markaryds kommun. Perspektiven har varit med under arbetet, men behöver synliggöras tydligare i granskningshandlingen.

S9: Region Skåne

Inkommit yttrande den 8 september 2021.

Regionalt perspektiv

Region Skåne välkomnar och ser mycket positivt på att få ta del av samrådshandlingen för *Översiktsplan för Markaryds kommun år 2030 med utblick mot år 2050*. Som angränsande län finns det många frågor som berör Skåne och som kan gynnas av samarbete över regiongränsen. Eftersom Markaryd är beläget utanför Region Skåne begränsas synpunkterna till mellanregionala och mellankommunala frågor.

Region Skåne ser gärna att planförslaget på ett tydligare sätt beskriver hur samverkan med kommuner i Skåne ska ske i frågor som är relevanta för den fysiska planeringen samt hur framtagande av gemensamma underlag, analyser och även gemensamma plandokument kan ske tillsammans gemensamt. Som underlag och utgångspunkt för arbetet med planförslaget mellankommunala aspekter rekommenderas de mål, ställningstaganden och kartor som tagits fram inom ramen för Skånes Regionala utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030 och samrådsversionen av Regionplan för Skåne 2022–2040, som tagits fram av Region Skåne i samverkan med länets aktörer och aktörer i angränsande län.

Kollektivtrafik

Region Skåne välkomnar kommunens tydliga ambition kring förtätning och utveckling av kollektivtrafiknära lägen och ser det som mycket positivt då det stärker möjligheten till hållbara resor mellan regionerna. Detta stämmer väl överens med samrådsförslaget till *Regionplan för Skåne 2022 – 2040 och Trafikförsörjningsprogram för Region Skåne 2020–2030* som lyfter vikten att prioritera bebyggelse i kollektivtrafiknära läge samt att kollektivtrafiken ska ha en strukturbildande roll vid tätortsutbyggnad för att få en effektiv kollektivtrafikförsörjning. Region Skåne är därför mycket positiva till kommunens önskan om samarbete över länsgräns för att tillsammans kunna utveckla kollektivtrafiken i gemensamma stråk. Inom Region Skåne finns det dock i dagsläget inga planer på att skapa en genomgående busslinje mellan Helsingborg och Markaryd.

Kommunens ambition kring att verka för persontrafik på Markarydsbanan till Halmstad går väl i linje med Region Skånes inriktning i stråket. Här vill dock Region Skåne framhålla vikten av att hålla fast vid målen om timestrafik och att det är viktigt för trafikekonomin att kunna hålla en sådan turtäthet redan från trafikstart.

Transportinfrastruktur

Markaryds kommun angränsar till tre regioner och har utifrån ett transportinfrastrukturperspektiv flera gränsöverskridande funktionella kopplingar. Region Skåne ser positivt på kommunens ställningstaganden för utvecklingen av transportinfrastrukturen som ligger väl i linje med hur Region Skåne arbetar med färdmedelsfördelningen i *Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050*.

I planförslaget ställningstagande för järnväg står det att kommunen ska verka för persontrafik på Markarydsbanan till Halmstad samt verka för kapacitetsökning på hela Markarydsbanan Hässleholm–Halmstad, vilket Region Skåne ser som positivt. I regionsamverkan Sydsveriges antagna *Handlingsplan för kollektivtrafik* lyfts potentialen för en genomgående tågtrafik mellan Markaryd och Hässleholm samt en förbindelse som länkar samman nordöstra Skåne via Hässleholm och Markaryd till Västkustbanan. För detta krävs nya mötesstationer längs med sträckan och andra åtgärder för att korta restiden.

Planförslaget tar upp utbyggnaden av nya stambanor mellan Stockholm-Malmö och att kommunen eventuellt kommer beröras av utbyggnaden. När det gäller att värna Markaryds tillgänglighet till stationsläget i Hässleholm vill Region Skåne uppmärksamma att denna fråga avgörs redan i pågående lokaliseringsutredning Hässleholm-Lund.

Omvärldsperspektiv

Region Skåne ser det som positivt att planförslaget lyfter utländska fritidshusägare som ett viktigt inslag i kommunen och att dialog förts med denna grupp under framtagande av planförslaget. Vidare ser Region Skåne gärna att planförslaget kunde framhäva Markaryd i sitt regionala sammanhang med kopplingen till Kastrup och Malmö/

Lund/Köpenhamn med de möjligheter som det kan ge kommunen i form av bland annat utbildning, kultur och näringslivsutveckling.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, EU och internationella relationer, miljö, transporter och infrastruktur samt Skånetrafiken deltagit.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun är positiv till samverkan med grannkommuner och grannlän och välkomnar samverkan och initiativ till vidare samtal av mellankommunala och mellanregionala frågor.

Markaryds kommun ser betydelsen av sin roll och sitt ansvar i att förtäta i kollektivtrafknära lägen för att förstärka kollektivtrafikens andelar. Samtidigt och parallellt med detta arbete behöver kollektivtrafikoperatörerna se sin roll och sitt ansvar för att förbättra kollektivtrafiken. För att nå dit krävs utöver ovan nämnda aspekter även samverkan och samarbeten mellan tre regioner och flera kommuner för att nå både kommunala, regionala och nationella mål om hållbart resande och miljömål.

Markaryds kommun ska förstärka texten om kommunernas regionala sammanhang med koppling till Kastруп, Malmö, Lund, Köpenhamn och vad det kan ge kommunen i form av utbildning, kultur, näringslivsutveckling med mera.

S10: Svenska kraftnät

Inkommit yttrande den 9 september 2021.

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter:

Ärendespecifik information

Genom Markaryds kommun passerar en markförlagd likströmsförbindelse med en överföringsförmåga på 2 x 600 MW mellan stationerna Barkeryd och Hurva som tillhör transmissionsnätet för el, Sydvästlänken. Det är positivt att Sydvästlänken finns omnämnd i planförslaget, förbindelsen är sedan sommaren 2021 i drift och detta bör uppdateras. Svenska kraftnät önskar att ledningen även synliggörs i kartunderlaget i aktuell plan då transmissionsnätet är av betydelse för rikets elförsörjning och det är viktigt att det finns med i planeringsunderlaget. Transmissionsnätet för el går att hämta via Geodataportalen, se mer information nedan.

Det är positivt att det anges i planförslaget att kommunen i planeringen av bebyggelse ska ta hänsyn till kraftledningarna vid planering av bebyggelse intill befintliga och planerade stamnätsledningar. Detta är särskilt viktigt att beakta med avseende på vissa i planen utpekade områden där det finns pågående planer (exempelvis pågående detaljplanearbete avseende Misterhult 3:17 m.fl. och planerade framtida verksamhetsområden) som ser ut att ligga i nära anslutning till Svenska kraftnäts markkablar. I broschyren *Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet* (se referens nedan) finns information om krav och riktlinjer för byggnation i närheten av Svenska kraftnäts anläggning.

I planförslaget anges att kommunen ska påbörja ett arbete med att revidera sin vindkraftspolicy. Vid planering för vindkraft är det viktigt att hänsyn tas till nedan angivna rekommenderade skyddsavstånd. Svenska kraftnät vill även framhålla vikten av att kommunen planerar för den mark som kan komma att behövas för nya kraftledningarna vid upprättande av vindkraftsutbyggnad.

Stycket Elektromagnetiska fält i del tre av planförslaget skulle behöva uppdateras då vissa av uppgifterna är gamla (tex heter Socialstyrelsen numera Folkhälsomyndigheten). Mer information om Svenska kraftnäts hållning till magnetfält finns på vår webbplats; <https://www.svk.se/sakerhet-och-hallbarhet/hallbarhet/dialog-och-miljohansyn-pa-lokal-niva/magnetfalt/>.

Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

Svenska kraftnäts anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: ”© Affärsverket svenska kraftnät”.

Ytterligare information rörande samhällsplanering i närheten av våra anläggningar återfinns i skrifterna *Elnät i fysisk planering*, *Kommunal samhällsplanering vid stamnätsanläggningar* och *Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet*. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till *Systemutvecklingsplan 2020-2029*. Dessa dokument finns publicerade på vår webbplats, www.svk.se.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen kompletteras med informationen kring Sydvästlänken. Elektromagnetiska fält kommer att uppdateras både i MKB och i översiktsplanen.

S11: Sveriges geotekniska institut (SGI)

Inkommit yttrande den 14 september 2021.

Baserat på SGU:s jordartskarta utgörs jordlagren inom kommunen i huvudsak av morän och isälvsediment med inslag av torvområden/områden med organiskt material.

I översiktsplanen har de geotekniska förutsättningarna i kommunen inte nämnvärt tagits upp och de geologiska förhållandena har inte redovisats. Inte heller har, mer än mycket begränsat, risker för ras, skred och erosion värderats och redovisats. Vi anser att det skulle vara värdefullt med en mer omfattande och tydlig redovisning. SGI rekommenderar att en samlad kartredovisning av alla eventuella riskområden i kombination med en tydlig strategi över hur geotekniska säkerhetsfrågor ska klarläggas i samband med detaljplanering och bygglovgivning tillfogas planen.

SGI vill trycka på att det i samband med detaljplanering alltid ska utföras bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med PBL. Vi vill också framhålla vikten av att vid prövning av markens lämplighet för avsett planändamål måste livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. vara utgångspunkten och därför behöver förväntade effekter av ett förändrat klimat beaktas. Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i mark och vattendrag. Detta kan öka riskerna för ras, skred, erosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse).

Översvämningförebyggande åtgärder, t.ex. uppfyllnader och vallar, kan medföra geotekniska konsekvenser vilket också måste beaktas.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingarna kompletteras med ytterligare information om de geotekniska och geologiska förhållandena. Kartredovisningen kan med fördel slås samman, som i samrådshandlingen är uppdelat på flera kartor. I samrådshandlingen föreslås att en klimatanpassningsplan bör tas fram och yttranden i samrådet har visat att detta är en prioriterad plan att ta fram. Den fakta som finns med i yttrandet förs in i granskningshandlingen. Del 3 kompletteras med hur risk för ras, skred och erosion ska beaktas i vidare planläggning och bygglovgivning. Även ett resonemang kring hur geotekniska konsekvenser av översvämningförebyggande åtgärder ska beaktas läggs till.

S12: Sydvatten

Inkommit yttrande den 30 augusti 2021.

Sydvatten har inget att erinra gällande förslaget till ny översiktsplan för Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Sydvattens synpunkter.

S13: Trafikverket

Inkommit yttrande den 16 augusti 2021.

Allmänt

Planförslaget och planhandlingen ger ett väl genomarbetat intryck och indelningen i olika delar gör det lättare att ta till sig förslaget även när det är ett så omfattande dokument. Kartmaterialet är överskådligt och förefaller lättillgängligt och detaljeringsgraden förefaller i huvudsak vara väl avvägd för den översiktliga planeringsnivån. Förslaget skulle dock troligen vinna på att på ett tydligare sätt lyfta fram och markera kommunens ställningstagande och viljeinriktning. I den nu gällande planen framgår kommunens ställningstagande väldigt tydligt, vilket Trafikverket upplever som det underlättar i tillämpningsarbetet av andra processer, tillståndsprövningar mm, där översiktsplanen utgör en viktig grund och utgångspunkt för avvägningar.

Trafikverket väljer att kommentera planförslaget i punktform kopplade till de texter, kartor mm som redovisas i remisshandlingarna. I vissa fall med sidhänvisning.

Del 1 planförslag

- Ett intressant redovisningsätt av infrastruktur i markanvändningskartan där ytorna för byggnadsfri zon inkluderats i infrastrukturområdet.
- Vid utveckling av ett framtida nytt verksamhetsområde sydöst om tpl Markaryd norra bör en intern gatuförbindelse ordnas mellan det nya verksamhetsområdet och vidare söderut till Ulvarydsvägen. Detta för att uppnå goda förutsättningar för intern kommunikation inom orten och minimera risken att lokal trafik med lokalt körbeteende belastar E4:an med nationellt övergripande trafik. Viktigt att anslutningen till rv 15 från det nya verksamhetsområdet söder om rv 15 ges en placering och utformning som minimerar negativ inverkan på vägens funktion. Särskild utredning kommer att krävas gällande anslutningen i form av åtgärdsvalsstudie eller liknande.
- Trafikverket förutsätter att de båda föreslagna utvecklingsområdena på ömse sidor av rv 15 väster om tpl Markaryd Norra trafikförsörjs via befintligt kommunalt vägnät. Ytterligare direktanslutningar till rv 15 skall undvikas.
- Trafikverket bedömer det möjligt att ansluta de nya föreslagna verksamhetsområdena i Strömsnäsbruk till det statliga vägnätet.
- Det planlagda området för Golfresort i Traryd utformades med en speciell trafiklösning anpassad till det exploateringsprojekt vars genomförande avbrutits vid två tillfällen och planområdets väganpassning uteblivet. Den föreslagna anslutningen och planskildheten till och vid väg 120.01 är mycket kostsam för exploitören och innebär också begränsningar i vägens funktion som i dagsläget förefaller omotiverade att genomföra. Trafikverket ser därför gärna en planmässig översyn av områdets anslutning och utformning i anslutning till väg 120.01.
- På sidan 33 i inledningen av infrastrukturavsnittet ges en i Trafikverkets ögon märklig begreppsförklaring på vad tillgänglighet är. Tillgänglighet är ett i transportsammanhang centralt begrepp som är väldigt komplext

och vittomfattat. Det saknas dock en exakt definition av begreppet men tillgänglighet bidrar till ett Sverige som håller samman med minskade sociala klyftor, ökad jämställdhet, ekonomisk utveckling, jobbskapande och bostadsförsörjning i hela landet. I Trafikverkets rapport ”Tillgänglighet i ett hållbart samhälle – målbild 2030” publikationsnummer 2019:187, ges en mer utförlig beskrivning av det komplexa tillgänglighetsbegreppet. Rapporten bifogas yttrandet.

- Trafikverket skulle gärna se ett tydligt ställningstagande att Markaryds kommun har för avsikt att bygga ut cykelvägar till de nya verksamhetsområden som planeras i Markaryd och Strömsnäsbruk och att dessa finns på plats när verksamhetsområdet tas i bruk. Det senast utbyggda verksamhetsområdet norr om rv 15 saknar idag cykelvägsanslutning.
- S 39. Under ställningstagande transporter farligt gods bör väl även väg 117, väg 120 och Markarydsbanan ingå då dessa leder också är rekommenderade vägar för farligt gods.

Riksintressen

- Rv 117 är av riksintresse fram till dess beslut fattats om förändrad status. Remissförslaget med föreslagen förändring av riksintressestatusen har ännu inte verkställts. För närvarande pågår remissutvärdering inför slutligt ställningstagande.
- Tolkar det som att de ställningstagande som föreslås gällande utpekade riksintressen är kommunens förslag att säkerställa riksintressena. För tydlighetens skull skulle Trafikverket gärna se att ordet säkerställande på något sätt ingår i rubriken.
- Kartbild sidan 49. Bra att gränserna för den civila luftfartens MSA-ytor redovisas tydligt. Frågan är om ytans bågform gör det begripligt för alla vilken sida om den markerad gränslinjen som utgörs av MSA-yta. Kanske kan en text på bågen om till vilken flygplats respektive båge hör. MSA-ytan för Kristianstad flygplats som är på förslag att utgå som flygplats av riksintresse finns markerad på kartan. Det är troligt att beslut om hur det kommer att bli med riksintressestatus för denna flygplats och för väg 117 kommer att tas innan översiktsplanen kommer upp antagande.

Det inlagda utredningsområdet för ny järnväg bör inte redovisas på kartan. Området som redovisas är en schematisk visualisering av att det finns ett anspråk att anlägga ny järnväg från Jönköping till Skåne och utgör inte en lokaliserad korridor. Den schematiska visualiseringen är en kartmarkering av närmaste väg mellan Jönköping och Helsingborg som var de målpunkter/utgångspunkter som framfördes i ett tidigt skede inom ramen för den så kallade Europabanan. Den nya stambana som nu är aktuell har utpekade stationsorter i Jönköping, Värnamo och Hässleholm. Detta ger en östligare sträckning som kan komma att beröra östra delarna av Markaryds kommun, men som också kan komma gå längre österut utanför Markaryds kommun. Det är först när det finns en lokalisering utredning framtagen som det är möjligt ge den nya stambanan status som ”planerat riksintresse” med lokalisering på karta.

Del 2 Förutsättningar

- S 36. Den tidsangivelse som anges för att öppna för timmestrafik på Markarydsbanan stämmer inte med den tidsplanering för byggnation av mötesspår i Knäred och öppnande av nya stationer i Veinge och Knäred som Trafikverket arbetar efter, och vars tidplan kommunicerats till berörda kommuner.
- S 38. Trafikverket ser i grunden ingen konflikt mellan Region Kronbergs och Markaryds kommuns syn på möjlig framtida cykelvägsutbyggnad stråket Markaryd-Timsfors-Strömsnäsbruk-Traryd då de ekonomiska förutsättningarna inom ramen för länstransportplanen sannolikt gör att utbyggnaden måste ske i etapper.
- S 38. Det är endast på utpekat BK4 vägnät som vägnätet är öppet för de tyngsta transporterna – skrivningen i planförslaget kan tolkas som hela vägnätet är öppet för dessa transporter. Om det finns skäl sett t ex till den industriverksamhet som bedrivs inom kommunen så är det upp till Markaryds kommun att fatta beslut om att upplåta kommunala gator för denna typ av tunga transporter där så är lämpligt och där sådana behov kan finnas
- S 47. Texten om höghastighetsbana. Ev framtida sträckning av höghastighetsbana är inte aktuell genom västra delen kommunen. Även om det tidigare funnits en schematisk sträckning av Europabanan så bör denna

inaktuella sträckning inte återges i planen.

- Kartbild på s 47. För att tydligare visa på sambanden så borde även vägarna 15, 117 och 120 som omnämns i texten också markeras på kartan.

Riksintressen

- S 49. Gränsöverskridande riksintressen: Här bör flygplatser anges vars MSA-tytor berör Markaryds kommun. Ängelholm, Halmstad och Kristianstad är flygplatser som utpekats som riksintresse för civil luftfart och vars MSA-tytor berör Markaryd. Av dessa är Kristianstad föreslagen att utgå som riksintresse.
- S 66. MSA-tytan för Växjö flygplats når inte fram till Markaryds kommungräns. Växjö bör därför utgå ur uppräkningslistan av berörda flygplatser och istället bytas ut mot Ängelholms flygplats som saknas i uppräkningslistan. Ljungbyhed som nämns i stycket utgör inte flygplats av riksintresse för civil luftfart.
- S 66. Ny stambana bör anges som ett framtida riksintresse utan avgränsat markanspråk. Skrivning om en framtida sträckning i kommunens västra delar bör tas bort.

Del 3 Konsekvenser

- Skrivningen placering av höghastighetsbanan kommunens västra del bör tas bort även i detta stycke.
- Påverkan av MSA-tytor för civil luftfart gäller för flygplatserna Ängelholm, Halmstad och Kristianstad, men inte Ljungbyholm.
- S 36. Under avsnittet Effekter och konsekvenser av planförslaget kan konstateras att det är av stor vikt att de nya väganslutningar som kommer att krävas till rv 15 öster om E4:an för att kunna förvekliga de nya verksamhetsområdena ges en utformning och placering som ger så lite negativ inverkan och störning som möjligt riksvägens övergripande funktion.

Miljö- och byggenhetens svar:

Del 1 Planförslag

Trafikverket föreslår en intern gatuförbindelse mellan ett framtida verksamhetsområde sydost om trafikplats Markaryd till verksamhetsområdet vid Ulvaredsvägen. Granskningshandlingen kan kompletteras med att behovet av att en sådan förbindelse får utredas.

Trafikanslutningar för de två föreslagna utvecklingsområdena på ömse sidor av väg 15 väster om tpl Markaryd Norra är ej i detalj studerade. Översiktsplanen kompletteras med Trafikverkets önskemål om att nya verksamhetsområden vid väg 15 inte får påverka vägens funktion negativt.

Granskningshandlingen föreslås kompletteras med att se över den trafiklösning som finns i den utbyggda detaljplanen nordost om Traryds tätort. Trafiklösningen med anslutning och planskildhet till väg 120.01 är enligt Trafikverket är kostsam och bör ses över.

Begreppet tillgänglighet förtydligas i granskningshandlingen.

Granskningshandlingen ska kompletteras med ett förtydligande om att en utbyggnad av gång- och cykelvägar till verksamhetsområden är väsentliga för att skapa förutsättningar för hållbart resande.

Granskningshandlingen kompletteras med en reviderad skrivning kring farligt gods. Skrivningen i samrådshandlingen åsyftade att det gjorts en riskutredning för farligt gods för att möjliggöra ett mindre byggnadsfritt avstånd från järnväg, väg 15 och väg E4. Ställningstagandet kompletteras med att det för väg 117 och väg 120 gäller de generella måtten för rekommenderade leder för farligt gods.

Riksintressen

Så länge de riksintressen som är under omprövning ligger kvar som riksintressen, redovisas de som gällande. Ställningstaganden kring riksintresse för kommunikationer kompletteras med begreppet

säkerställande. MSA-ytorna kompletteras dels med rätt flygplatser i text och den flygplats MSA-ytan tillhör förtydligas i karta. Utredningsområdet för ny järnväg redovisas i text, medan markeringen i karta tas bort.

Del 2 Förutsättningar

Granskningshandlingen kompletteras med de tidsangivelser som senast kommunicerats till Markaryds kommun kring öppnandet av Markarydsbanan till Halmstad. Skrivningen kring BK4-vägnätet förtydligas så att det framgår att de tunga transporterna endast är tillåtna på utpekade BK4-vägnät. Text och karta avseende de regionala sambanden ska förtydligas.

Riksintressen

Under de gränsöverskridande riksintressena kompletteras med de flygplatser vars MSA-ytor som påverkar Markaryds kommun. MSA-ytorna kompletteras dels med rätt flygplatser i text och den flygplats MSA-ytan tillhör förtydligas i karta.

Del 3 Konsekvenser

Granskningshandlingen kompletteras med att det framtida riksintresset saknar geografisk sträckning. Liksom ovan nämnt justeras text kring vilka flygplatsers MSA-yta som gäller för Markaryds kommun, det vill säga Ängelholm, Halmstad och Kristianstad. Avsnittet om riksintressekommunikationer kompletteras med att anslutningar längs väg 15 öster om väg E4 ska ges en utformning och placering som ger så lite negativ inverkan och störning som möjligt på vägens funktion.

S14: Hässleholms kommun

Inkommit yttrande den 18 augusti 2021.

Hässleholms kommun tackar för möjligheten att ta del av förslag till ny översiktsplan för Markaryds kommun. Mellankommunala intressen som berör Hässleholms kommun är framförallt ambitionen att starta persontrafik på hela Markarydsbanan (Hässleholm-Halmstad). Att starta persontrafik på sträckan Markaryd-Halmstad anser Hässleholms kommun är bra för utvecklingen av attraktiva kollektiva resmöjligheter, vilket även stämmer överens med förslag till översiktsplan för Hässleholms kommun 2022–2040.

Hässleholms kommun ser positivt på att samverka gällande bland annat kollektivtrafiken och tillsammans se till ”hela-resan-perspektivet” för de resenärer som reser mellan kommunerna.

Väg 117 är en relativt tungt trafikerad väg som förbinder Hässleholm med Markaryd. Hässleholms kommun har framhållit, i förslag till översiktsplan för Hässleholms kommun 2022–2040, vikten av ökad trafiksäkerhet längs med hela väg 117. Det är lämpligt att Hässleholm och Markaryd, tillsammans med Trafikverket, samverkar för att vidta lämpliga åtgärder för en ökad trafiksäkerhet.

På sikt kan det vara värdefullt att utveckla säkra cykelförbindelser mellan Emmaljunga och Markaryd, vilket hade gynnat både arbetspendlare och turister.

Hässleholms kommun har ett riksintresse för naturvård (Bröna myr) norr om Emmaljunga. Riksintresset upphör vid kommungränsen men Bröna myr sträcker sig vidare upp över kommungränsen, in i Markaryd. Hässleholms kommun har i sitt naturvårdsprogram och remissversion av naturvårdsplanen pekat ut området för Bröna myrs södra del som ett klass 1-område. Detta klass 1-område sträcker sig till skillnad från riksintresset vidare in i Markaryds kommun. Därefter övergår myren i ett klass 2-område i Markaryd.

Utifrån klass 1 och klass 2-områdets avgränsning och med ett helhetsperspektiv på Bröna myr, hade Hässleholms kommun sett positivt på om detta område kan utvecklas och förvaltas med en gemensam målbild.

Miljö- och byggenhetens svar:

Väg 117 är ett viktigt regionalt stråk för Markaryds kommun. Ytterligare samverkan för att fortsätta utveckla vägen välkomnas. Att på sikt möjliggöra för cykelförbindelser för både arbetspendling och turism mellan Hässleholm och Markaryd är intressant, och granskningshandlingen kompletteras med detta. Markaryds kommun välkomnar även samtal kring Bröna myr.

S15: Laholms kommun

Inkommit yttrande den 20 augusti 2021.

Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun bedöms inte påverka mellankommunala intressen som berör Laholms kommun. Laholms kommun ser positivt på att man vill samverka över gränser vad gäller persontrafik och ökad kapacitet på Markarydsbanan samt Lagan som ett gemensamt vattenområde. Laholms kommun ser också positivt till utveckling av landsbygd och rekreativsmöjligheter i gränsområdet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Laholms kommuns synpunkter.

S16: Ljungby kommun

Inkommit yttrande den 15 september 2021.

Ljungby kommun ser positivt på förslaget till ny översiktsplan för Markaryds kommun. Förslaget är aktuellt och genomarbetat där Markaryds kommun lyfter fram de mellankommunala intressena som finns vilket ger goda förutsättningar för en positiv utveckling och ett mellankommunalt samarbete.

Ljungby kommun har därmed inget att erinra på förslaget till ny översiktsplan för Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Ljungby kommuns synpunkter.

S17: Älmhults kommun

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Älmhults kommun har inget att erinra mot innehållet i samrådshandling översiktsplan Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Älmhults kommuns synpunkter.

S18: Kommunstyrelsen

Inkommit yttrande den 23 augusti 2021.

Arbetsutskottet föreslår att Markaryds kommun ställer sig avvisande till länsstyrelsens pågående riksintresseutredning avseende kulturmiljövård där två områden för närvarande är aktuella inom kommunen.

Miljö- och byggenhetens svar:

Översiktsplanen redovisar de riksintressen som är under utredning, utan ställningstaganden. Ställningstagande till respektive riksintresse under utredning (kommunikationer och kulturmiljö) får hanteras i respektive separat process. Gransknings- och antagandehandling av översiktsplanen kommer att kompletteras med den senaste informationen i respektive ärende.

S19: Socialnämnden (SNAU)

Inkommit yttrande den 27 augusti 2021.

Bakgrund och sammanfattning

Det är en väl genomarbetad översiktsplan med ett tydligt fokus på alla medborgare i Markaryds kommun, unga, vuxna och äldre. När man går igenom dokumenten kan man se att dialogen med medborgarna genomsyrar dokumentet vilket stärker visionens perspektiv gällande trygghet, självständighet, tillgänglighet, samhörighet och hållbarhet. I visionen kan man även se att projektet Initiativ trygghetsarbete har införlivats och kommer finnas kvar långsiktig i fortsatt arbete av Vision 2030.

På sid.19 i Del 2 av översiktsplanen finns ett sakfel. I Markaryd finns det fyra gruppboende samt ett gruppboende under uppförande.

Perspektiv

Barn-

Barnets perspektiv Av dokumentet framgår inte att barnen har fått möjlighet att delge sina åsikter.

Barnperspektivet Av dokumentet framgår att man haft barnperspektivet för ögonen när man planerat utformningen av våra bostadsområden, skolor och offentliga platser.

Barnrättsperspektivet Av dokumenten framgår det inte att man tagit hänsyn till barnkonventionen och dess grundprinciper mer än att man intagit ett barnperspektiv, men inte barnets perspektiv.

Sammanlagd bedömning ur barnets bästa. I fortsatt arbete bör barn/ungdomar på ett tydligare sätt få möjlighet att uttrycka sina åsikter samt göra sina röster hörda tex genom anpassade dialoger.

Diskriminering- har beaktats i dokumentet

Miljö- har beaktats i dokumentet

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen kompletteras med information om att det är fyra gruppboende i Markaryd, samt ett under uppförande. Avseende barnets perspektiv och barnperspektivet stämmer det att det barn inte specifikt har fått möjlighet att delge sina åsikter. Detta grundar sig i att barn var involverade under visionsarbetet i flera forum och på olika sätt och i den pandemi som råder har

det bedömts svårt att genomföra aktiviteter för att ta in barnens perspektiv. Möjligen kan det efter översiktsplanens antagande finnas anledning att mer konkret diskutera olika samhällsbyggnadsfrågor med barn.

S20: Utbildnings- och kulturnämnden (UKN)

Inkommit yttrande den 11 augusti 2021.

Utbildnings- och kulturnämnden avger som svar över förslag till ny översiktsplan för Markaryds kommun att man inte har några synpunkter.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Utbildnings- och kulturnämndens synpunkter.

S21: Markaryds Industribyggnads AB (MIBAB)

Inkommit yttrande den 1 september 2021.

I förslaget finns upptaget ”Riksintressen under utredning” (del 2 sid 70) där Regeringen gav riksintressemyndigheterna i uppdrag att tillsammans med Boverket se över sina anspråk på områden av riksintresse. Översynen skulle leda till en minskning av antalet riksintressen och utbredningen av dem.

Ett av de två områden som där förslås är ”Utbildningscentrum för torv- och pappersindustri i Markaryd”

Vi som ägare till Bofinken 19 emotsätter oss att nämnda fastighet ingår detta område. Främst pga att det i nämnda byggnad inte finns någon kulturmiljö att bevara.

Fastigheten är i dag är uthyrd till Markaryds Kommun och en enskild näringsidkare. De används som gymnasieskola och bilvård. Hela byggnaden uppfördes ursprungligen av Fabriks AB EKÅ numera EKAMANT för tillverkning av slippapper. Övertogs av Markaryds Kommun och delades i 2 fastigheter Bofinken 18 och Bofinken 19, den senare avyttrades till nuvarande ägare. (MIBAB)

Rikspappersskolan hyrde in sig i delen av byggnaden som ägs av kommunen Bofinken 18f så sent som på slutet av 70-talet och har endast i en ringa del påverkat interiören i fastigheten. Egentligen bara ett kontorsrum.

Det kan alltså rimligen inte finnas något riksintresse för kulturmiljö i fastigheten Bofinken 19

Miljö- och byggenhetens svar:

Översiktsplanen redovisar de riksintressen som är under utredning, utan ställningstaganden. Ställningstagande till respektive riksintresse under utredning (kommunikationer och kulturmiljö) får hanteras i respektive separat process. Gransknings- och antagandehandling av översiktsplanen kommer att kompletteras med den senaste informationen i respektive ärende.

S22: Centerpartiet

Inkommit yttrande den 30 augusti 2021.

Allmänt

Förslaget till översiktsplan är till stora delar mycket bra. Nedan kommenteras i huvudsak punkter där vi ha invändningar eller tilläggsförslag.

Förslaget är dock alltför ordrikt och omfattande. Flera förslag och resonemang återkommer flera gånger i materialet. Även om förslag passar under flera rubriker bör ett förslag finnas på en plats i planen för tydlighets skull.

Många formuleringar har också ett tydligt storstadsperspektiv som passar dåligt i en plan för Markaryds kommun. Alltför ofta är språket typisk ”konsultsvenska” med formuleringar som verkar hämtade från något nationellt cirkulär, där många resonemang och förslag inte är avpassade för Markaryds förhållanden eller kommunens eller medborgarnas intressen. Det finns också förslag som visar att planförfattarna inte besökt berörda områden i kommunen. Uppenbarligen har inte konsulterna förankrat planen tillräckligt hos lokala tjänstemän. Det måste justeras till den slutliga versionen.

Miljö- och byggenhetens svar Allmänt:

Det har i arbetet lagts omsorg i att försöka göra översiktsplanen så konkret, enkel och tydlig som möjligt. I granskningshandlingen kommer det läggas ytterligare fokus på språket och det lokala perspektivet. Plan- och bygglagen samt Miljöbalken ställer vissa krav på översiktsplanens och miljökonsekvensbeskrivningens innehåll och process. Det innebär ibland att delar behöver upprepas på flera ställen. Många formuleringar rör frågor som är allmängiltiga och lika för Sveriges alla kommuner och detta kan ibland upplevas abstrakt och visionärt, men behöver i vissa fall vara så för att nå det som lagen kräver.

Mark- och vattenanvändning

Här finns många viktiga ställningstaganden som vi instämmer i, exempelvis under rubriken grönområden och natur att bibehålla och stärka närheten till naturen och under landsbygdsrubriken att uppmuntra möjligheter att driva och utveckla landsbygdsnäringar, att ha en fortsatt generös inställning till byggnation på landsbygden, att undvika att bebygga jordbruksmark och att hitta en lösning i norra delen av kommunen för bredbandsnät.

Problemet är att dessa vackra målformuleringar sedan inte följs upp med konkreta förslag utan istället med en del förslag som direkt motverkar de vackra orden, exempelvis när det gäller de ”tysta områdena”, vilket vi kommenterar mer längre fram i yttrandet.

Det gäller också målet om att bibehålla närheten till naturen. På kartan över Markaryd/Timsfors på sid 21 markeras en del av naturområdet mellan de båda orterna vid Anderslövsområdet som grönområde, men en del av detta tätortsnära naturområdet, viktigt för såväl det rörliga friluftslivet och föreningsverksamheten som för skolornas idrottsundervisning, föreslås tas i anspråk för ett nytt industriområde. Det motsätter vi oss, bland annat med hänvisning till målet i tidigare avsnitt om att bibehålla och stärka närheten till naturen. Grönområdet öster om Anderslövsområdet bör värnas som grönområde i sin helhet söder om väg 15. Det föreslagna nya industriområdet i nordöstra delen bör inte tas in i planen. Det skulle på ett allvarligt sätt inskränka möjligheterna att använda området fullt ut för det rörliga friluftslivet och idrotten. Som markreserv för industri bör de redan befintliga och pågående planerna samt övriga nya förslag i ÖP:n räcka.

På kartan på sid 19 är Lis-områden markerade. Vi vill föreslå att ett nytt Lis-område upprättas i Strömsnäsbruk väster om Hammarsjön (där ett nytt litet villaområde är föreslaget).

Miljö- och byggenhetens svar Mark- och vattenanvändning:

Där finns ett stort tryck på industrimark i Markaryds tätort, vilket översiktsplanen försökt att skapa beredskap för framåt. Det är en balansgång att värna de gröna områdena och samtidigt skapa beredskap för nya bostäder och verksamheter. Bedömningen är att verksamhetsområdet ändå är så pass begränsat i omfattning att det rörliga friluftslivet kan fortsätta.

Tematiska ställningstaganden

Boende

I detta avsnitt verkar målet om att stärka närheten till naturen vara bortglömt. Det finns fördelar med förtätning av samhällen men det riskerar att inskränka på just grönstrukturerna. Därför måste det göras med varsamhet. På Hansens backar har mycket bebyggelse tillkommit de senaste åren. Trots det föreslås ytterligare bostäder där, nu som villor. Det måste göras med stor försiktighet, för att inte det för både närboende och andra i samhället, inte minst barn och unga, viktiga naturområdet ska begränsas alltför mycket. Dessutom är åtminstone en del av de föreslagna ytorna olämpliga att bygga på grund av mycket sank mark (gäller främst den inritade trekanten och den intilliggande ytan).

Vi vill däremot starkt tillstyrka punkterna om att se natur- och kulturmiljöer som en tillgång vid planering av bostäder, liksom punkten om att skapa förutsättningar för ett tätortsnära lantboende utan krav på detaljplaneläggning.

Vi vill också föreslå tillägg av två punkter:

- Inventera ”ödehus” landsbygden och stimulera till ägarskifte för att öka möjligheterna till boende på landsbygden.
- Uppmuntra villaägare med lediga utrymmen att hyra ut inackorderingsrum till veckopendlare som har svårt att hitta annat boende i kommunen.

Service

Punkten om att verka för bevarande och utveckling av närrekreation är viktig och bör avspeglas i övriga förslag i planen, exempelvis det vi tagit upp ovan.

Landskapet

Vi ser positivt på insikten att odlingslandskapets värden bevaras bäst genom ett aktivt jordbruk men undrar hur kommunen kan påverka detta, när jordbrukspolitiken bedrivs på EU-nivå. Flera av punkterna om kulturmiljö är alltför detaljerade (och oftast utanför kommunala möjligheter till påverkan) för att finnas med i översiktsplanen. Däremot tillstyrker vi att ett kulturmiljöprogram tas fram, där de förslag som finns under denna underrubrik kan övervägas.

I planen talas på flera ställen om ”orörda områden”. Men finns det några sådana. Jordbruket har genom århundradena danat det landskap vi har i dag och som planen helt riktigt vill slå vakt om, och ett aktivt skogsbruk har bedrivits åtminstone de senaste hundra åren, så några orörda marker finns inte inom kommunen. Det hindrar inte att det finns naturmiljöer som är värda att slå vakt om, men begreppet ”orörda områden” är inte relevant att använda i planen.

Infrastruktur

Bättre kommunikationer till Älmhult är också önskvärt, utöver de angivna till Helsingborg (som redan är bra), Ljungby och Osby.

Energi

Bra att kommunen ska verka för en ökad produktion av förnybar energi. Men då är det helt ologiskt att säga nej

till vindkraft och att inte i den nya översiktsplanen peka ut tänkbara områden för vindkraft, som i den gamla. I konsekvensbeskrivningen (del 3) noteras ju också att borttagandet av vindkraft i planen leder till en negativ påverkan på produktionen av förnybar energi.

Vi tillstyrker att en ny vindkraftsplan tas fram, men det är inte meningsfullt med det föreslagna avvisandet av vindkraft i hela kommunen (formellt i de skysta områdena, men eftersom de i planförslaget täcker nästan hela kommunen utom runt tätorterna är det detsamma som att säga helt nej). Den punkten bör tas bort.

Regionala och mellankommunala frågor

I texten anges att ”Restider till/från större omkringliggande städer behöver förkortas och turtätheten behöver vara attraktiv...” Vi delar ambitionen men anser att det inte bara handlar om städer utan även andra orter, som Älmhult, Osby och Örkelljunga.

Klimat. I en glesbebyggd kommun som Markaryd, dessutom med omfattande både in- och utpendling, är det tveksamt att ha målet att minska bilåkandet. Det är de fossila drivmedlen som är problemet, och målet bör vara att ersätta de fossila drivmedlen med förnybara drivmedel eller el.

Det är bra att riskerna för erosion tas upp, eftersom det redan finns problem med erosion vid Lagans stränder.

LIS - landsbygdsutveckling i strandnära lägen

I Lis-områdena ska byggande kunna ske även i strandnära lägen. Det är viktigt att strandskyddsprövningen utgår från detta och att i normalfallet byggande strandnära tillåts. Formuleringen i MKB:n om att utredning ska göras av särskilda skäl finns antyder en restriktiv linje som inte stämmer överens med målen för Lis-områden. Den bör därför ändras till att byggande strandnära ska nekas bara om det finns särskilda skäl.

Även i övrigt bör formuleringarna vara tydligare med att Markaryds kommun ser positivt på strandnära byggande, om det inte finns särskilda skäl emot, och att det därför bör kunna ges fler dispenser från strandskyddet i avvaktan på en ny lagstiftning som utlovats av regeringen.

Andra skyddsformer

Större delen av kommunen ha angetts som opåverkade områden. Motiveringen verkar vara ett nationellt eller storstadsperspektiv istället för att utgå från det lokala intresset: ”Stora opåverkade områden är i ett nationellt och internationellt mått alltmer ovanligt”. Som påpekas i inledningen kan ingen del av kommunen anses vara ”opåverkad”. Risken med att nästan hela kommunen klassas som ”opåverkad” där särskilda hänsyn ska tas är att en död hand läggs över hela landsbygden så att inga nya verksamheter kan starta där. Det skulle motverka de goda ambitioner som på andra ställen i planen anges för landsbygdens utveckling. Därför bör de områden som klassas som opåverkade begränsas i omfattning. De punktsatser som handlar om opåverkade eller tysta områden avstyrks i sin nuvarande utformning.

Någon MKB av vilka sociala och ekonomiska konsekvenser det leder till att klassa större delen av landsbygden som ”opåverkade tysta områden” har inte heller gjorts. Det bör göras innan omfattningen av dessa områden fastställs.

Miljö- och byggenhetens svar:

Boende

Att förtäta innebär att avstånden inom orten blir kortare – exempelvis till service, skolor, fritidsaktiviteter med mera. Det är en balansgång att värna de gröna områdena och samtidigt skapa beredskap för nya bostäder och verksamheter. Under granskningsskedet kommer föreslagna bostadsområden att studeras och justeras utifrån inkomna synpunkter och erfarenheter.

Att inventera ödehus på landsbygden är ett kommande arbete på miljö- och byggförvaltningen. Detta är ett viktigt kommande arbete för att stimulera omflyttning och boende på landsbygden, men inte en direkt fråga för översiktsplanen att hantera.

Att uppmuntra villaägare att hyra ut lediga utrymmen är ett positivt grepp för att skapa möjligheter för exempelvis veckopendlare med flera. Detta är dock en fråga som trots den goda intentionen, inte riktigt inryms inom översiktsplanen att hantera.

Service

Tillgången till närrecreation är viktig. Inom Markaryds kommun finns redan idag en god tillgång till närliggande grönområden, vandringsleder och belysta slingor – som givetvis kan fortsätta utvecklas. Av den anledningen föreslås i översiktsplanen även att en gröonstrukturplan bör tas fram för att identifiera viktiga grönområden och viktiga stråk.

Landskapet

Det finns många intressanta kvaliteter och värden vad gäller kulturmiljön, men få skydd och inte heller någon strategi kring hur dessa ska synliggöras, tas om hand och eventuellt skyddas. Därav har ställningstagandet att ett kommunalt kulturmiljöprogram tillkommit. De ställningstaganden som gjorts är ett urval av de rekommendationer Länsstyrelsen tagit fram för länets kulturmiljöprogram. Till granskningshandlingen görs en översyn över de utvalda ställningstagandena kring kulturmiljö.

Avseende orörda områden, ses begreppet över och ersätts med ett mer lämpligt begrepp.

Infrastruktur

Granskningshandlingen kompletteras med att bättre kommunikationer till Älmhult också är önskvärt.

Energi

Ställningstaganden kring vindkraft grundas på att Markaryd redan idag är självförsörjande på el och med utvecklad teknik kan bidra till att både ge mer energi och effektivisera hushållningen med energi. Ställningstaganden kring energi innebär också en uppmuntran att lokalisera eventuella vindkraftverk till redan påverkade områden, för att minska risken för störningar i de utpekade opåverkade områdena – områden som på sikt kommer att värdesättas högre och troligen bli ännu mer ovanliga.

Regionala och mellankommunala frågor

Texten kompletteras med att kollektivtrafiken behöver utvecklas även till orter med arbetsplatser och studiemöjligheter.

Klimat

Ambitionen att minska bilåkandet ser olika ut i olika orter och landsbygd. I en kommun som Markaryd med relativt gles kollektivtrafik och avstånd mellan landsbygd och orter med service är det liksom synpunkten ger uttryck för, svårare att minska en del av bilåkandet. Ambitionen att ändå försöka minska det bilåkandet som KAN ersättas bör ligga kvar, vilket kan förtydligas i granskningshandlingen.

LIS – landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Uttrycket i MKB:n handlar om den lagstiftning som finns idag. Markaryds kommun är aktiva i diskussioner kring strandskydd och verkar för att kommunen ska ha större rådighet över strandskyddet. Till granskningshandlingen har argumenten för LIS-områdena utvecklats för att möjliggöra en utökad möjlighet att pröva dispens och upphävande av strandskyddet.

Andra skyddsformer

Syftet med att peka ut opåverkade områden är att synliggöra en viktig kvalitet i Markaryds kommuns och därmed att förhindra oönskade exploateringar i denna miljö. Det övergripande värdet för de utpekade opåverkade områdena är rofylldheten och tystnaden. I ett nationellt och internationellt perspektiv är opåverkade områden alltmer ovanliga när samhället blir allt tätare och allt mer ljudstört. Att då värna dessa mer opåverkade områden bidrar till att Markaryds kommun

kan bevara en viktig kvalitet för invånare, besökare och fritidshusägare. I ställningstaganden för stora opåverkade områden har därför tydlig vägledning formulerats för stöd i kommande prövning av verksamheter, utbyggnader och andra förfrågningar. De opåverkade områden ska användas som en uppmaning att överväga om en verksamhet är lämplig i området, inte att lägga en död hand över områdena. Det har också formulerats tydliga ställningstagande som gör att verksamheter som finns i området idag (såsom motorbanor, skogsbruk, jordbruk, kraftledningar, sågverk, skjutbanor, täkter med mera) ska kunna fortgå och ges möjlighet att utvecklas. Vidare också att verksamheter som hör landsbygden till inte ska begränsas av utpekandet. Däremot större landskapspåverkande eller landskapsförändrande anläggningar och åtgärder, kraftledningsstråk, kommunikationsanläggningar och liknande – det vill säga storskaliga anläggningar som kan innebära att stora delar av landsbygden kan påverkas – inte bedöms lämpliga.

S23: Miljöpartiet

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Vi Miljöpartiet de gröna (MP) välkomnar den nya översiktsplanen (ÖP).

Förra översiktsplan var 2010 och plan dessförinnan var 2005.

Kommunen budgeterat för nya ÖP t. ex 2015, 400 000 kronor. Smälänningen skrev 2018-01-19 ”nu väntar arbetet med bland annat Markaryds kommuns nya översiktsplan”. Mot denna bakgrund kunde planen färdigt tidigare.

Redovisade ÖP består av 3 delar, planförslag, förutsättningar och konsekvenser, vilka lättare att förstå och MP anser det är en bra struktur.

MP har invändningar mot de många LIS-områdena vid kommunens sjöar. Det känns inte djupt förankrat med beaktande av aktuella förändringar av klimat som vi upplevt under denna sommar, bland annat översvämningar i Tyskland och i Gävle. Man bör därför begränsa byggandet nära sjöar och vattendrag. ÖP:s mål skulle vara utreda och redovisa hållbar utveckling i kommunen för att skapa underlag inför framtida beslut.

Det finns en del felaktiga referenser på nya ÖP som nämns nedan.

LIS- område (områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen): MP uppfattar att planförfattare använder LIS- område för att lättare kunna upphäva strandskydd. Jämfört med ÖP 2010, bilaga 8, har man utökat ytterligare 4-område och en del av de förslagna områdena skulle kunna vara oerhört viktiga för naturskyddssynpunkt. MP vill inte ändra de landsbygdsutvecklingsområde från ÖP 2010. De nedan bör tas bort från ÖP.

- Ulvsbäck är Natura 2000.
- Hannabadsåsen är Naturreservat.
- Grönö är vattentäcktområde och nära kraftstationen.
- Tannsjö kunde bevara naturområde.

Vi ifrågasätter följande referenser:

- Bolmentunnelns domslut. Ett antal ställe, refererades i ÖP, t. ex s. 49 och s. 66 del 2. ”Ansvars förhållandena är klagjordade i vattendomar och högsta förvaltningsrätten. Detta måste vara ”Mark- och miljööverdomstolen”, från sommaren 2014. Smälänningen skrev om detta, 2014-08-22.
- Referens FN´s klimatpanels (IPCC), rapport från 2007, s. 56 del 2. Det kom ny rapport IPCC under sommaren, och skulle refereras som är säkrare och bättre.
- ”Område Rönnö (Östra) omfattas.... Ulvsbäck's Natura 2000-område finns förutom Markaryds kommun även inom Ljungbys kommun, 3 st, s. 37 del 3. Här skulle vara Rönnö.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen kompletteras med ytterligare bearbetning och motiv till respektive LIS-område. Därtill har ett LIS-område strukits, Hannabad. Övriga LIS-område har granskats ytterligare utifrån flera aspekter, däribland översvämningensrisk. Att peka ut ett LIS-område innebär att kommunen är positiv till att pröva dispens från strandskyddet och att upphäva strandskyddet. Att det är utpekade som ett LIS-område är ett av de särskilda skälen för att dispens ska prövas.

Referenserna justeras så att de stämmer utifrån datering på granskningshandlingen.

S24: Moderaterna

Inkommit yttrande den 30 augusti 2021.

Anser att de riksintresse som är med i översiktsplanen avseende Kcm, Ekebacken i Markaryd ska tas bort, vilket kan innebära svårigheter vid en eventuell byggnation.

När det gäller det riksintresse som finns i Traryd med bl a Trarydsskans kan vara kvar då detta inte kommer att beröra eventuell byggnation.

Miljö- och byggenhetens svar:

Översiktsplanen redovisar de riksintressen som är under utredning, utan ställningstaganden. Ställningstagande till respektive riksintresse under utredning (kommunikationer och kulturmiljö) får hanteras i respektive separat process. Gransknings- och antagandehandling av översiktsplanen kommer att kompletteras med den senaste informationen i respektive ärende.

S25: Socialdemokraterna

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Socialdemokraterna i Markaryds kommun anser att förslaget till översiktsplan är välskriven. Vi har några synpunkter på förslaget.

Del 1 Planförslag

Sid 22-25

I denna del som handlar om mark till bostäder.

I Markaryd, Timsfors, Strömsnäsbruk så finns följande mening.

”Se över status på lediga tomter och arbeta aktivt för att sälja dessa innan ny mark tas i anspråk”.

Kommunen har idag ca 60 stycken lediga tomter totalt. Huvuddelen av dessa har en belägenhet eller storlek som idag inte gör dem intressanta. Kommunen har genom året gjort olika aktiviteter för att avyttra dessa med ett magert resultat.

Vi tror nog för att vi ska få nybyggnation av småhus då krävs det att vi tar fram nya markområden.

Del 2 Förutsättningar

Sid 70

Riksintresse under utredning

Vi avstyrker de förslag som riksintresseutredningen föreslår som nya riksintressen i Markaryds kommun.

1, Traryds skans och sockencentrum.

2, Utbildningscentrum för torv- och pappersindustri i Markaryd.

Miljö- och byggenhetens svar:

Del 1 Planförslag

Syftet med ställningstagandet är att just se över statusen på tomterna och därefter agera utifrån vad analysen visar. Ibland handlar det om att tomten inte är attraktiv, ibland inte byggbar, ibland bara bortglömd. Utan att ha gjort denna översyn och visat hur dessa obebyggda tomter ska hanteras blir det svårt att motivera ytterligare markområden för bostäder.

Del 2 Förutsättningar

Översiktsplanen redovisar de riksintressen som är under utredning, utan ställningstaganden. Ställningstagande till respektive riksintresse under utredning (kommunikationer och kulturmiljö) får hanteras i respektive separat process. Gransknings- och antagandehandling av översiktsplanen kommer att kompletteras med den senaste informationen i respektive ärende.

S26: Hamiltone AB

Inkommit yttrande den 12 augusti 2021.

Vi behöver fler mer attraktiva områden för bostäder. Vi har mycket vatten och det tycker vi att vi ska utnyttja mer.

Ska vi kunna locka personer på ledande befattningar att bosätta sig i Markaryd behöver det vara sjötomter. Hur kan vi få fram det?

Så i korthet tycker vi det är för lite kommande bostadsmark i översiktsplanen och speciellt med attraktiva lägen. Vad gäller industrimark vill vi att området med pilar tidigareläggs och ligger med i denna översiktsplan.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen kommer att kompletteras och justeras kring föreslagna bostadsområden. Dock har föreslaget antal bostäder och ytor för verksamhetsmark i samrådshandlingen bedömts rimlig utifrån Markaryds förväntade tillväxt de kommande åren. Länsstyrelsen har i sitt yttrande också bedömt det som rimligt.

S27: Skåne-Smålands Järnvägsförening

Inkommit yttrande den 28 augusti 2021.

Skåne-Smålands Järnvägsförening har med glädje tagit del av förslaget, vilket inte innebär något negativt för oss. Däremot skulle vi gärna se att det nämndes något om vårt behov av att säkra det stråk som vår bana utgör. Detta skulle samtidigt öppna för möjligheter till kommersiell användning av hela eller delar av banan. Vi vill dessutom se

vår verksamhet som ett bidrag både kulturellt och för rekreation.

Järnvägen och vår föreningsverksamhet innebär kulturvärden, särskilt järnvägsmiljön i Strömsnäsbruk och Traryd. Vår verksamhet har dessutom rekreationsvärden, både i form av den motion och naturupplevelse som dressinuthyrning ger - och fritidsaktiviteter för människor i vår bygd.

Vår dressinuthyrning medför också ett stort tillskott till besöksnäringen i vår kommun.

Dessutom borde åtminstone delen till Timsfors anses som intressant för kommersiell godstrafik. Sammantaget borde detta leda till att det är ett skyddat stråk.

Järnväg behandlas i alla tre delar (del 1: s 34, del 2: s 36, del 3: s 15)

Skåne-Smålands Järnvägsförening bör nämnas för turisttrafik med cykeldressin och inom något år rälsbuss och loktåg till Traryd samt möjlighet till godstrafik, åtminstone till Timsfors.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen kompletteras med att tydliggöra turistperspektivet i kommunen.

S28: Fastighetsägare 1

Inkommit yttrande den 25 augusti 2021.

Jag ser på eran översiktsplan att ni tänker göra industrimark på min mark Skafta 1:4 i Strömsnäs.

Det kommer jag aldrig gå med på!

2007 på Per-Otto Hylanders tid hos er på kommunen, då försökte han också göra industrimark av min mark.

Det gjordes markprover där då och det visade sig att det var för dålig mark.

När dom byggde E4:an 1992 över min mark så var det 8 meter djupt med dyer.

Miljö- och byggenhetens svar:

Granskningshandlingen justeras och de två verksamhetsområdena kommer att tas bort, då de är olämpliga både av grundläggningsskäl och att kraftledningar passerar olämpligt genom ett av områdena.

S29: Fastighetsägare 2

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Som invånare i Timsfors känns det värdefullt att få behålla skogsområden i Timsfors, att till exempel få behålla natur- och friluftsområden och skogsstigar/grusade vägar att springa/promenera på.

Bakom Sparbankshallen och bakom 2,5 km-slingan finns en högre belägen ås, vilken är väldigt naturskön att promenera över. Hoppas att denna också får vara kvar. Hoppas att vi och djuren i naturen får fortsätta att njuta av naturupplevelser i Timsfors i framtiden också.

Tack för ordet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun har värdefulla tillgångar av grönområden och natur. Översiktsplanen föreslår därför att en grönstrukturplan ska tas fram för att säkerställa värdena hos de olika grönområdena i orterna.

S30: Fastighetsägare 3

Inkommit yttrande den 31 augusti 2021.

Jag har en fundering gällande förslaget till översiktsplan.

Del 3 konsekvenser

Förorenad mark

Kartan på sidan 25.

På industriområdet i Timsfors där Smurfit Kappa bedrev pappersbruk fram till 2006 där finns det en röd triangel som innebär stor risk för förorenat område.

Som anställd på nämnda pappersbruk även efter nedläggningen så vet jag att det gjordes stora saneringsåtgärder efter nedläggningen. Det var ju länsstyrelsen som var tillsynsmyndighet för pappersbruket.

Jag undrar bara om denna röda triangel verkligen ska vara där.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markeringen på kartan är hämtad från Länsstyrelsens underlag på potentiellt förorenade områden. Efter samtal med miljö- och byggenheten framkom att delar av fastigheten är sanerad, medan andra delar inte sanerats.

Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har upprättats i samarbete mellan miljö- och byggenheten samt kommunstyrelseförvaltningen.

*John Karlsson
Näringslivschef*

GRANSKNING

Granskning

Sammanställning av revideringar efter granskning

Nedan följer i punktform de revideringar som gjorts i planförslaget till följd av inkomna synpunkter.

Del 1 Planförslag

- Texten om riksintresseutredningen kompletteras med att beslut förväntas tas av Trafikverket under 2022. Beslutet gäller kring de nya kriterierna för riksintresseutpekande och förväntas tas efter att regeringen antagit ny nationell infrastrukturplan 2022-2033.
- Texterna för LIS-områdena Ulvsbäck, Hinnerydssjöarna och Exen förtydligas utifrån Länsstyrelsens synpunkter. Ulvsbäck och Exen förtydligas med att områdena med ädellövskog undantas från exploatering och för Hinnerydssjöarna att fri passage ska lämnas närmast vattnet.

Del 2 Förutsättningar

- På sidan 38 i del 2 justeras med informationen om att det endast är på utpekade vägnät som 74 ton tunga lastbilar får framföras (BK4-vägnätet).
- De kartlagda tysta områdena kompletteras handlingarna. Dessa föranleder inga justeringar i ställningstaganden.

Del 3 Konsekvenser

- Komplettera statistik med jordbruksföretag

Markanvändningskarta

- Kvarteret Vävskedsmakaren (Intäppan) justeras till mångfunktionell bebyggelse utifrån en felaktighet i kartan.
- LIS-områdenas avgränsning justeras. Endast den preciserade gränsen för LIS-områdena ligger kvar för att tydliggöra vilket område som avses.
- Ett av de föreslagna bostadsområdena i södra delen av Markaryd tas bort. Ett av de föreslagna verksamhetsområdena i nordöstra Markaryd, söder om väg 15, tas också bort.

Utöver angivna ändringar har mindre justeringar och redaktionella ändringar gjorts i antagandehandlingarna.

Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar

Samtliga inkomna yttrande är framställda i sin helhet.

Nedan redovisas en översikt av inkomna yttrande. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Yttranden från privatpersoner är betecknade med Privatperson 1, 2, 3 osv. eftersom det kan finnas fler undertecknade av yttrandet. I samtliga yttranden från privatpersoner har personuppgifter (namn, adress, kontaktuppgifter mm.) tagits bort eller maskats för att möjliggöra publicering av det särskilda utlåtandet på Markaryds kommuns hemsida.

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran	Sida
Statliga och regionala aktörer					
Länsstyrelsen Kronoberg	G1	x			51
MSB	G2			x	52
Region Skåne	G3			x	53
Svenska Kraftnät	G4			x	53
Sydvatten	G5			x	53
Trafikverket	G6	x			53
Kommuner					
Hässleholms kommun	G7			x	54
Laholms kommun	G8			x	54
Ljungby kommun	G9			x	55
Älmhults kommun	G10			x	55
Kommunala nämnder och bolag					
Utbildnings- och kulturnämnden	G11			x	55
Politiska partier					
Centerpartiet	G12	x			55
Miljöpartiet	G13	x			57

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran	Sida
Föreningar och organisationer					
Lantbrukarnas Riksförbund	G14	x			57
Privatpersoner					
Privatperson 1	G15	x			62

G1: Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

INLEDNING

Markaryds kommun har i enlighet med 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) översänt ett förslag till översiktsplan till Länsstyrelsen för granskning.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL i ett senare planeringsskede. Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits. Där Länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL).

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER GÄLLANDE INGRIPANDEGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

RIKSINTRESSEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken (MB)

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen tillgodoses.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken (MB)

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.

STRANDSKYDD SOMRÅDEN

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken (MB)

Endast de preciserade områdena betraktas som LIS-områden av länsstyrelsen. Det vore bättre att endast ha en sorts avgränsning för att undvika missförstånd.

Generellt gäller att fri passage ska kunna lämnas även inom LIS-områden, vilket särskilt ska uppmärksammas i området Hinnerydssjöarna.

Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i följande områden är förenlig med 7. Kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

- Råstorp

- Örnafälla
- Tannsjön/Hultasjön
- Grönö

Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i följande områden är förenlig med 7. Kap. 18 e § första stycket miljöbalken, förutsatt att justeringar görs av dem i enlighet med kommentar för respektive område.

- Ulvsbäck. Öster om Lagan finns utpekade naturvärden med ädellövskog. Områdets avgränsning behöver justeras.
- Hinnerydssjöarna. Fri passage ska lämnas.
- Exen. Förutsatt att ett mindre område med ädellövskog undantas från exploatering. Områdets avgränsning behöver justeras.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Bedömningen grundar sig på att kommunen anger riktlinjer för höjdsättning av bebyggelse samt att kommunen enligt översiktsplanen avser att bedriva fördjupat arbete med klimatanpassningsfrågorna inför utveckling av områden med översvämningsrisk.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Länsstyrelsens synpunkter.

Avseende LIS-områdena Ulvsbäck, Hinnerydssjöarna och Exen förtydligas texterna utifrån Länsstyrelsens synpunkter. Ulvsbäck och Exen förtydligas med att områdena med ädellövskog undantas från exploatering och för Hinnerydssjöarna att fri passage ska lämnas.

Avseende de två avgränsningarna för LIS-områdena som redovisas, tas den större cirkeln bort till antagandehandlingarna och den preciserade gränsen ska vara kvar, för att tydliggöra vilken gräns som gäller.

G2: MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

MSB avstår från att yttra sig i ärendet om ny översiktsplan för Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för MSB:s synpunkter.

G3: Region Skåne

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Region Skåne ställer sig fortsatt positiv till Översiktsplan för Markaryds kommun år 2030 med utblick mot år 2050. Merparten av de synpunkter och kommentarer som Region Skåne lämnade i samrådsskedet har tagits hänsyn till av kommunen. Region Skåne har inga ytterligare synpunkter på planförslaget. I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, externa relationer och stöd, miljö och hälsa, transport och infrastruktur samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Region Skånes synpunkter.

G4: Svenska Kraftnät

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Svenska kraftnät har i yttrande daterat 2021-09-09 svarat på samråd i ärendet. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag i granskningskedet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Svenska Kraftnäts synpunkter.

G5: Sydvatten

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Det är bra att behovet av hänsyn till Bolmentunneln i samband med detaljplanering och byggnation i närheten av tunneln tydligt beskrivs i del 3. Sydvatten har i övrigt inga invändningar gällande granskningsförslaget till ny översiktsplan.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Sydvattens synpunkter.

G6: Trafikverket

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Trafikverket har tagit del av översända remisshandlingar och konstaterar att de synpunkter Trafikverket tidigare lämnat under samrådsskedet i huvudsak beaktats. Med anledning av planförslaget lämnar Trafikverket nedanstående synpunkter och information som i huvudsak utgör några smärre detaljpåpekanden:

DEL 1. PLANFÖRSLAG

- De ställningstaganden som föreslås för riksintressena inom kommunikationsområdet bedömer Trafikverket som bra och tillräckliga för ett säkerställande av dessa riksintressen.

- Gällande pågående riksintresseöversyn inom kommunikationsområdet har Trafikverket hösten 2022 antagit nya uppdaterade kriterier för utpekande. Ett förslag till förändringar av riksintressen har varit på samråd där bland annat Lv 117 och Kristianstads som berör Markaryds kommun föreslås utgå som riksintressen så som anges i planförslaget. Nytt riksintressebeslut grundat på de nya antagna kriterierna förväntas fattas av Trafikverket under 2022, efter det att regeringen antagit ny nationell infrastrukturplan 2022-2033.

DEL 2. FÖRUTSÄTTNINGAR

- Sid. 38. Det är endast på utpekade vägnät som 74 ton tunga lastbilar får framföras (=BK4-vägnätet). Av skrivningen i planhandlingen kan tolkas som dessa tunga fordon är tillåtna på hela det allmänna vägnätet.

ÖVRIGT

- I detta sammanhang vill Trafikverket påpeka sin uppfattning att detaljplanen för Golfresorten i Traryd bör omarbetas för de delar som berör väg 120.1. Detta även om denna fråga kanske inte direkt har bäring på översiktsplanens utformning, men väl på möjligheten för denna omfattande detaljplans genomförande och dess konsekvenser. Planens förslag till förändringar på väg 120.1 ger omfattande konsekvenser för såväl kommande exploatör av området som för vägens framtida funktion.

- Sammantaget bedömer Trafikverket att den föreslagna översiktsplanen har goda förutsättningar att utgöra en bra utgångspunkt och värdefullt underlag i kommande prövningar av skilda slag med markanvändningsanknytning.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Trafikverkets synpunkter.

Översiktsplanen justeras med informationen om att det endast är på utpekade vägnät som 74 ton tunga lastbilar får framföras (BK4-vägnätet).

Avseende Golfresorten i Traryd (Tovhult) så är Trafikverkets synpunkter med i kommunens fortsatta arbete. Det är inget som föranleder till någon justering av översiktsplanen.

G7: Hässleholms kommun

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Hässleholms kommun tackar för möjligheten att få ta del av granskningsförslag till ny översiktsplan för Markaryds kommun. Hässleholms kommun ser att framförda synpunkter i samrådsskedet har tillgodosetts och har ingen erinran mot granskningsförslaget. Hässleholms kommun ser fram emot dialoger kring framtida mellankommunala utvecklingsfrågor.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Hässleholm kommuns synpunkter.

G8: Laholms kommun

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Laholms kommun har inget ytterligare att tillföra översiktsplan för Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Laholm kommuns synpunkter.

G9: Ljungby kommun

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Ljungby kommun har tagit del av granskningsförslag till ny översiktsplan. Vi har inga synpunkter på förslaget och kommer därför inte att inkomma med något yttrande.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Ljungby kommuns synpunkter.

G10: Älmhults kommun

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Älmhults kommun har inget att erinra mot innehållet i granskningshandling för ny översiktsplan Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Älmhult kommuns synpunkter.

G11: Utbildnings- och kulturnämnden (UKN)

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Utbildnings- och kulturnämnden avger som yttrande att man inte har några ytterligare synpunkter än vad som tidigare lämnats på förslag till ny översiktsplan för Markaryds kommun. Älmhults kommun har inget att erinra mot innehållet i granskningshandling för ny översiktsplan Markaryds kommun.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för Utbildnings- och kulturnämndens synpunkter.

G12: Centerpartiet

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

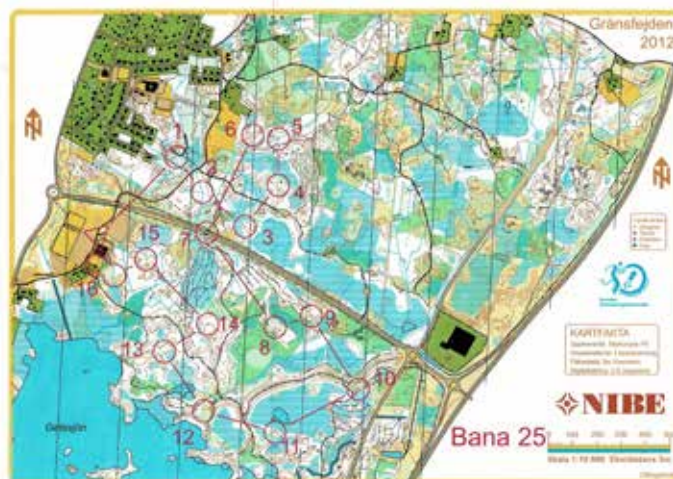
Centerpartiet Markaryd återkommer med synpunkter på det reviderade granskningsförslaget till Översiktsplan. Eftersom våra tidigare synpunkter inte i någon större utsträckning beaktats tar vi upp en del av våra tidigare förslag men också en del nytt.

Som vi tidigare framhållit är det positivt att uppmuntra landsbygdsnäringarna, bra att ha en generös inställning till byggande på landsbygden och viktigt att hitta en lösning för bredband i norra kommundelen där ca 200 hushåll saknar snabbt bredband.

Men det vore inte bra om en död hand läggs över all utveckling på landsbygden genom att i stort sett hela kommunens landsbygd klassas som ”tysta, orörda områden”. Någon miljökonsekvensbeskrivning, inte minst med tanke på sociala och ekonomiska konsekvenser, har inte heller gjorts efter att den första versionen av ÖP skickades ut, vilket vi föreslog. Det anser vi är en nödvändighet med tanke på de tänkbara omfattande konsekvenserna av förslaget om ”orörda områden”, vilket som vi tidigare påpekat är en felaktig benämning, eftersom landsbygden långt

ifrån är orörd utan sedan urminnes tider använts för såväl jordbruk som skogsbruk och andra aktiviteter.

Vi tillstyrker som tidigare ambitionen att bibehålla och stärka närheten till naturen under rubriken grönområden. Men i den konkreta planen följs inte dessa målformuleringar upp. Vi avstyrker exempelvis förslaget om ett nytt industriområde söder om väg 15 vid "Gerdmansrondellen". Hela grönområdet öster om Anderslövsområdet mellan Getesjön och väg 15 bör skyddas som grönområde, om det inte ska riskera att bli alltför stympat. Det har stort värde för såväl det rörliga friluftslivet som skolor och föreningar med organiserade aktiviteter.



Alla delar av området behövs för olika aktiviteter, vilket till exempel visas av bifogade orienteringskarta där flera kontroller lagts ut just i det område där ett industriområde föreslås. Vi föreslår, om ytterligare markreserv behövs, istället en ytterligare utbyggnad norrut utmed E4:an av det där föreslagna nya området.

Vi är också tveksamma till att ta ytterligare grönytor på Hansens backar i anspråk för bebyggelse, efter de omfattande byggnationer som gjorts där de senaste åren. Det är sådan bostadsnära natur som har stor betydelse inte minst för barnfamiljer. Istället föreslår vi att byggande anvisas på Intäppan, på den ödetomt där bostadshus revs för ett 30-tal år sedan. Den är inte skött som grönyta utan är bara en vildvuxen ödetomt, som bör vara relativt lättplanerad för nybyggnation.

Detta är konkreta förslag, som komplettering till och förstärkning av det som framförts i det tidigare yttrandet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för centerpartiets synpunkter.

Avsikten med de stora opåverkade områdena är främst att Markaryds kommun ska synliggöra en viktig kvalitet i Markaryds kommun, en kvalitet av rofylldhet och tystnad som är alltmer ovanlig. Ett av de viktigaste ställningstagandena är att pågående verksamheter inom stora opåverkade områden ska fortsätta att bedrivas och utvecklas. Liksom att industri, jordbruk, skogsbruk eller andra verksamheter som bedöms höra till landsbygden ska inte begränsas av utpekandet. De opåverkade områdena ska användas som en uppmaning att överväga om en verksamhet är lämplig i området. Med förståelse för och en önskan om att både befintliga verksamheter och verksamheter som bedöms höra landsbygden till ska kunna fortsätta bedrivas och utvecklas, har därför tydliga ställningstaganden utformats.

För tillkommande verksamhets- och bostadsområden har en bedömning gjorts kring att föreslagna områden är de bäst lämpade att exploatera. Avvägningen har gjorts samlat utifrån flera olika aspekter och intressen där helhetsbedömningen resulterat i de föreslagna områdena. Verksamhetsområdet söder om väg 15, väster om Gerdmansrondellen tas bort, liksom ett av de föreslagna bostadsområdena i södra delen av Markaryd.

Kvarteret Vävskedsmakaren (Intäppan) är relevant att bebygga i framtiden. Denna har felaktigt hamnat som grönområde och justeras till mångfunktionell bebyggelse då den både är planlagd för bostäder och möjlig för att bebygga i framtiden.

G13: Miljöpartiet

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Vi Miljöpartiet de gröna (MP) välkomnar de granskningshandlingarna för nya översiktsplanen (ÖP). Framför allt, har den planen blivit justerad på de 4 punkterna, som vi ifrågasatte till är mycket uppskattad. Däremot kvarstår vår yttrande när det gäller LIS-områden, och vill vi tillägga härmed angående vindkraft.

LIS-OMRÅDE

MP påtalade de fyra områdena, Ulvsbäck, Hannabadsåsen, Grönö och Tannsjö, togs bort , men endast Hannabadsåsen togs bort. Om man beaktar Miljöbalken (MB) 7 kap så uppfattar vi att kommunen tolka den paragrafen på eget sätt. Dessutom pågår nu revidering av strandskyddslag, samt kraftiga klimatförändring i världen och i Sverige, då kunde kommunen beakta översvänningsrisken.

VINDKRAFT:

Karta med stora opåverkade områden i Markaryds kommun, Del1, s 57, som täcker mer än 3/4 av kommunens yta. Detta känns alldeles för mycket, då återstående område består av tätorter och infrastrukturområden. Enligt MB, 3 kap, ska opåverkade områden inte gälla hela kommunen, utan enbart sådant som exempelvis stora skogar, dalgångar och fjärdar. Syftet är att bevara sådana naturområden. Den stora omfattningen av ”stora opåverkade områden” syns enbart syfta till att förhindra vindkraft. MP är starkt emot detta. Vi måste satsa på flera nya vindkrafter närmaste framtiden för att försäkra energiförsörjning i hela landet.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för miljöpartiets synpunkter.

Föreslagna LIS-områden bedöms som relevanta. I de utpekade områdena har Markaryds kommun gjort en bedömning att det finns skäl att pröva dispens om upphävande av strandskyddet. Ytterligare utredningar kommer att behövas inom samtliga föreslagna LIS-områden.

Avseende ny strandskyddslag är det i dagsläget svårt att veta vad den kommer att innebära i praktiken och kommande bedömningar. Däremot är syftet med lagändringen att göra det enklare att bygga i strandnära lägen där bebyggelsestrycket inte är så hårt och svårare kring högexploaterad kust. Detta kan därmed innebära lättnader i Markaryds kommun.

Avsikten med de stora opåverkade områdena är främst att Markaryds kommun ska synliggöra en viktig kvalitet i Markaryds kommun, en kvalitet av rofylldhet och tystnad som är alltmer ovanlig. Ett av de viktigaste ställningstagande är att pågående verksamheter inom stora opåverkade områden ska fortsätta att bedrivas och utvecklas. Liksom att industri, jordbruk, skogsbruk eller andra verksamheter som bedöms höra till landsbygden ska ej begränsas av utpekandet. De opåverkade områden ska därmed användas som en uppmaning att överväga om en verksamhet är lämplig i området. Med förståelse för och en önskan om att både befintliga verksamheter och verksamheter som bedöms höra landsbygden till ska kunna fortsätta bedrivas och utvecklas, har därför tydliga ställningstaganden utformats.

G14: Lantbrukarnas Riksförbund (LRF)

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Lantbrukarnas Regionförbund, LRF Sydost, har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter gällande Markaryds översiktsplan.

LRF är en medlemsorganisation på ca 135 000 medlemmar som företräder de gröna näringarna och är indelad i 17 regioner. LRF Sydost är en av regionerna och har ca 15 000 medlemmar i de tre länen Kronoberg, Blekinge

och Kalmar. LRFs synpunkter beskrivs ur ett jord- och skogsbruksperspektiv där vikten av hållbarhet, framtida livsmedelsproduktion och landsbygdsutveckling står för grunden.

Sammanfattat så ser LRF kritiskt på de områden som ritats ut som LIS områden. Det är givetvis positivt med bebyggelse utmed vatten och på landsbygden. Men i planförslaget är det alldeles för dåligt förklarad vad dessa utritade områden kommer att innebära för de som äger och brukar marken. LRF är emot att man tar jordbruksmark i anspråk för bebyggelse och de utritade LIS- områdena omfattar mycket jordbruksmark.

På flera ställen i samrådshandlingarna beskrivs det att kommunen vill satsa på vandringsleder och tillgång till nära natur. Även här är LRF ifrågasättande vad detta kommer innebära för markägarna. Det är inte acceptabelt att planera för att ta privat mark i anspråk utan en tidig dialog med markägarna eller mot markägarens vilja. All mark som är privat mark och benämns på något sätt i översiktsplanen ska vara förankrad hos respektive markägare. Det är viktigt med tydlig kommunikation från start och det ska inte komma som en överraskning att ens privata mark är tänkt till något annat än ens egna tänka brukande.

LRF ställer sig också positiva till många delar i planen. Bland annat delarna kring ställningstagnade landsbygd och de satsningar som är tänkta för att utveckla hela kommunen.

STRANDSKYDD OCH LIS-OMRÅDEN

Det är positivt att kommunen vill öppna upp för LIS-områden för att öka attraktiva boenden på landsbygden. Det ställer sig LRF positiva till. Det som däremot är kritiskt med LIS-områdena är den vaga förklaringen vad denna utritning kommer att innebära och vad som krävs för att realisera. Det finns två typer av markeringar i kartmaterialet. Den ljusare blå markeringen som benämns som LIS-område och ger ett stort område kring respektive sjö. Sedan finns det också en mörkare blå markering som benämns LIS-område (Preciserat). LRF ställer sig frågan kring vad dessa två olika markeringarna betyder? Är det preciserade området tänkt som ett detaljplanlagt område? Finns det någon tidsplan? Är det endast markägarna själva som har möjlighet att erbjuda att sälja en tomt? Är kommunen intresserade av att köpa mark i dessa områden? Frågorna blir många när det inte finns något förklaring i något av de dokument som är kopplade till planförslaget. Det är mycket jordbruksmark (både åkermark och betesmark) som finns med inom dessa områden. Både inom det breda markerade LIS-området samt det preciserade. Är kommunens ställningstagande kring bebyggelse på åkermark förändrad när det kommer till LIS-områden till skillnad från de andra delarna i översiktsplanen?

LRF ställer sig som sagt positiv till LIS-områden egentligen, men när man ritar in jordbruksmark så blir det svårare för oss att acceptera.

Det är viktigt att kommunen har med sig att alla inte vill bo tätt i detaljplanlagda områden eller närheten av annan bebyggelse. LRF förstår inte varför kommunen sätter som krav att dispens för strandskyddet gäller om det byggs inom anslutning till befintliga bostadshus. Kommunen måste även vara öppna för att godkänna dispensansökningar för bebyggelse i strandnära lägen som inte är LIS-områden. I och med att kommunen har cirka 50 mil strand så borde man också kunna erbjuda bebyggelse strandnära även på andra ställen än de som föreslås i planen. Formuleringen på sida 47 i planförslaget kan LRF inte riktigt hålla med om, dvs att kommunen vill ha en generös inställning till byggnation på landsbygden. Men att endast bebygga strandnära om det ligger max 200 från befintlig bebyggelse, är inte generöst. Det bidrar inte heller till en mycket mer levande landsbygd.

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för LRF:s synpunkter.

Som noterat finns två avgränsningar för LIS-områdena. Den större cirkeln tas bort till antagandehandlingarna och den preciserade gränsen ska vara kvar, för att tydliggöra att det är den preciserade gränsen som gäller. I de utpekade områdena har Markaryds kommun gjort en bedömning att det finns skäl att pröva dispens om upphävande av strandskyddet. När och hur en sådan dispens söks avgör inte kommunen ifall det inte är kommunens mark. En eventuell önskan om exploatering kräver liksom övriga exploateringar samtal med Markaryds kommun för att bedöma ifall det krävs detaljplan eller inte. Bedömningen för att ta fram ett LIS-område görs oavsett

markägoförhållande. Det är inget tvång på genomförande och för att kunna genomföra det krävs ytterligare utredningar. Det finns inte någon tidplan för ett genomförande, eftersom Markaryds kommun inte kommer att driva ett aktivt arbete att exploatera i samtliga utpekade områden. Markaryds kommun fortsätter arbetet med att verka för en förenklad strandskyddslagstiftning, där ett utpekande av LIS-områdena är det lagmässiga stöd och den möjlighet kommunen har just nu att bygga i strandnära lägen. Att avståndet från befintlig bebyggelse skulle vara max 200 meter känner inte kommunen igen, kan det ha blivit en missuppfattning att det generellt är ett strandskydd på 100 meter, medan det för Hannabadssjön är utökat till 200 meter? I så fall är det gränsen för vad som räknas som strandskydd, inte ett avstånd till befintlig bebyggelse.

JORDBRUKSMARKENS VÄRDE

Det är mycket positivt att kommunen tar upp i översiktsplanen att jordbruksmarken är viktig och ska prioriteras. Det nämns ett flertal gånger i de olika delarna som tillhör planförslaget. LRF är glada över att man inte föreslår byggnation på jordbruksmark kring tätorterna i planförslaget. Däremot så går kommunen emot sig själva genom sina utritade LIS- områden som ändå föreslår möjlig byggnation på jordbruksmark. I Del 3 Konsekvenser s 33, skriver kommunen att man har ont om jordbruksmark och att den är begränsad. Det nämns även på andra ställen i planförslaget att det är viktigt att bibehålla det brukandet som idag genomförs i kommunen. Hur kommer det sig att kommunen ändå väljer att öppna upp för att ta jordbruksmark i anspråk för annat typ av användning?

LRF vill framföra att en mark fortfarande kan räknas som jordbruksmark även om den inte är redovisad som stödberättigad mark.

Även om det ”bara” tar några hektar i anspråk så blir detta ”bara” en stor del och jordbruksmarken kommer att minska. Det är inte heller storleken på åkern som spelar roll om den kan tas i anspråk för något annat, utan vad man kan producera på åkern, vad den kan avkasta och om den kan ge ett bra bete och livsmedelsförsörjning i framtiden, som är intressant. Även avståndet från brukningscentrat till respektive jordbruksmark är viktig att väga in om det föreslås för bebyggelse.

Kommunen anser att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentligt samhällsintresse. LRF har svårt att se hur ett par tomter i strandnära läge kan ses som ett väsentligt samhällsintresse. Det finns inte många delar som berör samhällsintresset så mycket mer än just livsmedel. För att få livsmedel och förnybart drivmedel så behöver vi bruka jorden och kan helt enkelt inte ta mer värdefull mark i anspråk för bostäder. I Sverige har vi både en nationell livsmedelsstrategi och det finns även en regional livsmedelsstrategi för Blekinge län. Båda strategierna understryker vikten av ökad livsmedelsförsörjning och bevarandet av jordbruksmark.

Miljö- och byggenhetens svar:

I möjligaste mån ska jordbruksmark undvika att bebyggas. Att bygga på jordbruksmark kan i vissa fall vara skäligt. Vid en eventuell prövning kommer samtliga intressen som finns på platsen att belysas.

LANTBRUK INOM KOMMUNEN

På flera ställen i planförslaget så kommer det olika delar som ska förklara hur jord- och skogsbruket ser ut i kommunen. Många av dessa förklaringar känner inte LRF igen med verkligheten. Exempelvis står det i del 3 Konsekvenser på sida 33 att det inte finns några inregistrerade jordbruk i Markaryds kommun. Enligt Jordbruksverkets statistikdatabas så säger den i stället att det fanns 100 jordbruksföretag år 2020 och 99 jordbruksföretag 2016. Att skriva i planförslaget att det inte finns några ger en bild av att det inte finns något jordbruk alls i kommunen.

Enligt Jordbruksverkets statistikdatabas har arealen åkermark i Markaryds kommun minskat med 926 hektar sedan 1990 och betesmarken har minskat med 217 hektar sedan 2003. Minskningen beror på många olika saker. Men de jordbrukare som finns i kommunen idag, försöker på bästa möjliga sätt att bruka den mark som finns. Även lantbrukare från omkringliggande kommuner hjälper till att bruka den mark som finns inom kommunen. En av de

större skillnaderna som har blivit inom jordbruket de senaste åren är produktionsinriktningar. Tidigare var det en större bredd. Idag är det främst kött djursproduktion som bedrivs i kommunen tillsammans med hästhållning som hjälper till att hålla markerna öppna. Tidigare fanns det både mjölkproduktion och grisproduktion. Tyvärr så är det ett tufft läge för landets lantbrukare och många behöver lägga ner sin verksamhet. Därför är det extra viktigt att kommunen stöttar det lantbruks som finns kvar för att marker fortsatt ska kunna hållas öppna inom kommunen.

I planförslaget på sida 34 nämns flera orter där kommunen ser behov av jordbruk för att bibehålla kulturmiljövärden. De nämnda områdena brukas idag och texten som är skriven i planförslaget ger en bild av att det antingen inte längre brukas alternativt att det snart skulle sluta att brukas. Detta ger också en felaktig bild i förhållande till verkligheten.

Det kommunen skriver i Del 2 Förutsättningar på sida 24, kring jord och skogsbruk ger en väldigt smalt synsätt på helheten av de areella näringarna.

Kommunen skriver ”ett intensivt jord- och skogsbruk med ett alltmer homogeniserat landskap som följd, kan medföra att landskapets särdrag och karaktär förloras.” LRF vill förtydliga att det är otroligt viktigt att jordbruket idag följer med i den moderna utveckling som krävs. Detta för att kunna vara med och konkurrera på marknaden. Om detta inte skulle vara möjligt skulle inte marken kunna brukas alls och landskapets karaktär skulle förloras än mer.

Samma sak gäller för skogsbruket. Genom att lämna skogen till att växa ”fritt” leder inte till attraktiva miljöer för exempelvis friluftsliv som kommunen värnar om. Det ger inte heller det underlag för att få fram bioenergi som är en del av lösningen i den klimatomställning som vi behöver göra. Det gäller att se brukandet i ett bredare perspektiv och den nytta det gör för samhället i stort.

LRF vill poängtera att jordbruksföretagarna i kommunen gör sitt bästa för att upprätthålla att bruka den mark som finns på allra bästa sätt. Det gäller också att detta uppmuntras från kommunen. Bland annat genom att framhålla det närproducerade i alla lägen.

Miljö- och byggenhetens svar:

Avseende statistiken kring jordbruksföretag var det uppgifter från Markaryds kommuns näringslivsregister, vilket kan skilja sig mot Jordbruksverkets register. Inställningen är att samtliga företag i Markaryds kommun, oavsett antal inom en bransch, är viktiga för den fortsatta utvecklingen i kommunen och att det finns företag i olika branscher som skapar en robusthet i kommunen.

Övriga beskrivningar har gjorts utifrån ett helhetsperspektiv.

LANDSBYGDSPERSPEKTIVET

LRF ser positivt att kommunen har fått in ett landsbygdsperspektiv i planen. Bland annat på sida 22 i planförslaget. Ställningstagandet är mycket positivt om det skulle förverkligas. Speciellt för jordbruksföretag att kunna fortleva och också hålla de markerna öppna som kommunen nämner i underlaget. Men det krävs att det lokala jord- och skogsbruket värnas och ges möjlighet till att utvecklas.

Något som är viktigt när det kommer till landsbygdens utveckling är de enskilda vägarna. Både underhållet för att de ska vara farbara året runt och även bredden på vägarna. Vägar måste vara tillräckligt breda för att det ska vara möjligt för jordbruksföretagare att ta sig fram med sina maskiner. Maskinerna i dagens jordbruk blir allt större och för att komma fram med bland annat sina såmaskiner och transporter av tröskor så behövs en bredd på minst 5 meter. Många gånger idag så är transporten av maskiner allt för svårt, och kan leda till att brukandet inom vissa områden försvåras så mycket att man avstår brukandet av marken.

Det är viktigt att ha med sig landsbygds och jordbruksperspektivet på flera sätt. På många ställen i handlingarna nämns verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Det nämns bland annat både buller och lukt. LRF vill påpeka att det är viktigt att jordbruket på något sätt inte får stoppas på grund av att de vissa tider på året båda kan generera lukt vid gödsling och buller vid ex. vårbruk och skörd. Det är viktigt att komma ihåg att jordbruksmarken

har brukats sedan lång tid tillbaka. Att det sedan blivit bebyggelse runt omkring ska inte kunna hindra fortsatt brukande. Det är ett viktigt ställningstagande kommunen måste ha om det kommer in klagomål.

I stället för att begränsa möjligheterna att utveckla lantbruksföretag genom att bebygga åker- och betesmark, så bör i stället kommunen fundera över hur de kan hjälpa till att göra den lokala livsmedelsproduktion som redan finns att bli ännu effektivare och bättre. Jordbruket är exempelvis en viktig del för omställningen till fossilfri energi. Jordbruket ger en bra grund till biogas och många utav jordbrukets stora byggnader skulle kunna producera solenergi med hjälp av solceller. LRF hade önskat att kommunen såg ännu mer den nytta som jordbruket kan bidra till inför ett förändrat klimat och nya utmaningar i framtiden. Jord- och skogsbruket bidrar till en hållbar, varierad och livskraftig landsbygd. För att fortsatt kunna bedriva sin verksamhet bör kommunen fånga upp och stödja. För att underlätta att verka och bo på landsbygden bör den tydliga ambitionen vara att kunna erbjuda samhällsservice, kollektivtrafik, bredband med mera.

Miljö- och byggenhetens svar:

En översiktsplan reglerar inte underhåll och utformning av enskilda vägar. Översiktsplanen reglerar inte heller buller och lukt från jordbruk. Avseende stöd och samverkan mellan kommun och jordbruk finns absolut möjligheter till samverkan och samarbete. En del i detta är översiktsplanering och näringslivsarbete, där Markaryds kommun är aktiva och engagerade.

SKOGSBRUK OCH PRIVATÄGD MARK

Kommunen nämner skogens och naturens värden på många ställen i handlingarna. Kommunen skriver att man vill göra naturen tillgänglig genom att bland annat vidareutveckla gröna stråk, vandringsleder och motionslingor. LRF förstår inte vilken natur som inte är tillgänglig redan idag? LRF anser att all natur är tillgänglig för friluftsliv och behöver inget specifikt skydd för det. I Sverige har vi allemansrätt vilket innebär att naturen är öppen för alla. Det behövs exempelvis inte avsättas skog i form av reservat eller liknande för att den ska vara tillgänglig. Att endast erbjuda människor anlagda vandringsleder och liknande ger också en väldigt förvrängd bild av vad natur verkligen är. Det är viktigt att man också lär sig att vara i den naturen som inte är anlagd med stigar och där det finns skyltar osv. Om kommunen vill använda sin egen skog till att göra insatser och avsätta för reservat anlägga vandringsleder eller likande så är det helt okej. Men det ska inte planeras för sådana åtgärder i privat skog utan att det sker genom frivillighet från markägarens sida och det ska också ske genom en mycket tidig dialog.

Likväl att kommunen inte ska planera för nya inriktningar på privat mark utan kännedom, så ska kommunen inte heller lägga andra typer av skydd i översiktsplanen som kan begränsa brukandet av marken. Den grönstrukturplan som nämns flera gånger i handlingarna får inte på något sätt hindra pågående markanvändning utan att markägare i så fall får ersättning. Samma sak gäller där man tänker sig rekreations- och promenadstråk. För leder och liknande ska det finnas skrivna avtal om privata markägare berörs. Se gärna *Turism på annans mark - LRF*. Det gäller även gamla vandringsleder som oftast inte är uppdaterade när det kommer till avtal, då det antagligen finns många nya markägare längs sträckan.

På sida 47 i Del 3 konsekvenser står det under levande skogar ”Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.”

LRF vill förtydliga att även om det sker skogsproduktion i skogen så är det en levande skog i förändring och gynnar den biologiska mångfalden i alla dess stadier. Det är inte endast levande skogar i nyckelbiotoper och biotopskyddsområden. Produktionsskogen är i allra högsta grad också levande och bidrar till stor klimatnytta och ger förnybar energi i form av bioenergi..

Miljö- och byggenhetens svar:

Naturen är tillgänglig och tillgängligheten ökar när det skapas stråk, vandringsleder och motionsslingsor. Det minskar trösklarna för det utforskande av naturen som beskrivs i yttrandet. Vid åtgärder i privat skog ska det tas tidig dialog. Avtal kring eventuella åtgärder bygger på frivillighet.

Den grönstrukturplan som nämns i handlingarna åsyftar främst orterna. Det vill säga att kartlägga, värdera och prioritera grönstrukturen inom tätorterna och den tätortsnära grönstrukturen.

SERVICE

Service inom kommunen är väldigt centrerad till de sydöstra delarna inom kommunen. LRF hade önskat att kommunen tog ett större helhetsgrepp för att även på något sätt ha en strategi för att kunna öka servicen även i de nordvästra delarna av kommunen. Exempelvis i Hinneryd eller Vivljunga. Det är självklart positivt att man vill satsa på fiber och bredband även i dessa områden som beskrivs på sida 22 och 37 i Planförslaget. Men det borde också finnas en större vision än enbart bredband. Det hade gått i linje med de önskemål kommunen har kring att kunna öka inflyttningen på landsbygden genom attraktiva boende och där med underlag för service. Men ibland kanske servicen behöver komma först för att attrahera nya invånare till platsen. Detta är också viktigt för att nå de ställningstagande gällande service som kommunen skriver om på sida 30 i planförslaget.

Miljö- och byggenhetens svar:

Service är mer utvecklad i de mer tätbebyggda delarna av kommunen. Samtidigt pågår kontinuerligt ett arbete för att öka tillgängligheten till den service som finns. Nya digitala lösningar möjliggör för en del av lösningen, men där finns mer att utforska och utveckla. Här kan en samverkan framåt vara en annan möjlig väg att gå.

OPÅVERKADE OMRÅDEN/TYSTA OMRÅDEN

LRF anser att det är positivt att kommunen förtydligar att jord- och skogsbruk. Inte ska beröras i de opåverkade områdena som har ritats ut i planförslaget. Den pågående markanvändning som sker idag ska kunna fortsätta och även utvecklas. Det hade däremot varit bra med detta förtydligande även när det gäller de tänkta tysta områdena. Även här måste pågående markanvändning i form av jord- och skogsbruk fortsätta på det sätt som man bedriver sin verksamhet idag samt att man måste kunna få utvecklas och moderniseras utan att det tysta området hindrar en. LRF anser att det bra av kommunen att vara tydliga med att man anser att det inte ska komma till nya kraftledning inom det opåverkade området. Det visar kommunens ställningstagande och inger också en trygghet för markägare inom det opåverkade området, att de förhoppningsvis inte ska bli av med sin mark på grund av nya kraftledningsstråk.

Miljö- och byggenhetens svar:

De tysta områdena sammanfaller med de större opåverkade områdena och med samma förslag till reglering/vägledning, det vill säga att pågående markanvändning ska kunna fortgå samt att verksamheter som hör landsbygden till ska finnas.

G15: Privatperson 1

Inkommit yttrande den 22 mars 2022.

Granskade förslaget till översiktsplan och har följande synpunkter:

I förslaget till översiktsplan ser jag att det finns ett markområde beläget vid sjön Exen, som har benämning lissområde. Markområdet omfattas av återkommande översvämningar då sjön Exens vattenstånd periodvis är väldigt högt.

På platsen finns en husvagnsuppställningsplats sedan kanske 40 år tillbaka. Markägaren har succesivt byggt ut

den, dock har ingen hänsyn tagits till att tillfartsvägen uppe i byn Skararp är väldigt smal, och när verksamheten tog fart blev det de bofasta som fick ta olägenheterna med en enorm trafikökning sommartid, på något ställe går vägen endast 2 meter från husvägg. Trots krav mm från bofasta på ändring av sträckning av väg uppe i byn, så har aldrig markägaren till husvagnsuppställningsplats velat medverka till detta. Markägaren försökte även etablera en husvagnsuppställningsplats uppe i byn, direkt i gräns till vår fastighet Markaryd Skararp 1: 16 för några år sen. Det gick vi som rågranne ej med på, stort tack till Mbn på Markaryds kommun, för hjälp, rådgivning med detta.

Min synpunkt, fråga till förslaget till översiktsplan:

- Hur tas dessa förslag till lissområde ut, kan tex undertecknad föreslå område också?
- Hur har förslaget till lissområde vid sjön Exen kommit till?
- Vid förslag till lissområde och framtida byggnation, tas det hänsyn m.m. till tex översvämningsrisk, även att det finns vägar i området som tål trafikökning?

Miljö- och byggenhetens svar:

Markaryds kommun tackar för synpunkterna.

I de utpekade områdena har Markaryds kommun gjort en bedömning att det finns skäl att pröva dispens om upphävande av strandskyddet. Ytterligare utredningar kommer att behövas inom samtliga föreslagna LIS-områden.

LIS-områden har tagits fram genom att studera potentiella lägen för landsbygdsutveckling. Syftet är att långsiktigt stimulera utveckling på landsbygden. Området kring Exen har tillkommit för att stimulera turism och friluftsliv. Utpekandet i översiktsplanen är ett första steg i att möjliggöra dispens och upphävande av strandskyddet. För att det ska möjliggöras behöver ytterligare utredningar göras och därtill avvägningar mellan olika intressen, som exempelvis översvämningsrisker, trafikbelastning med mera.

Medverkande tjänstemän

Det särskilda utlåtandet har upprättats i samarbete mellan miljö- och byggenheten samt kommunstyrelseförvaltningen.

John Karlsson
Näringslivschef

Markaryds kommun
mbn@markaryd.se

Granskningsyttrande över förslag till översiktsplan för Markaryds kommun

Inledning

Markaryds kommun har i enlighet med 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL) översänt ett förslag till översiktsplan till Länsstyrelsen för granskning.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL i ett senare planeringsskede. Enligt 3 kap. 16 § PBL ska det av yttrandet framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB),
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap. MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen då den antagits. Där Länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i översiktsplanen (3 kap. 20 § PBL).

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (mb)

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen tillgodoses.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken (mb)

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken (mb)

Endast de preciserade områdena betraktas som LIS-områden av länsstyrelsen. Det vore bättre att endast ha en sorts avgränsning för att undvika missförstånd.

Generellt gäller att fri passage ska kunna lämnas även inom LIS-områden, vilket särskilt ska uppmärksammas i området Hinnerydssjöarna.

Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i följande områden är förenlig med 7. Kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

- Råstorp
- Örnafälla
- Tannsjön/Hultasjön
- Grönö

Länsstyrelsen bedömer att den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i följande områden är förenlig med 7. Kap. 18 e § första stycket miljöbalken, förutsatt att justeringar görs av dem i enlighet med kommentar för respektive område.

- Ulvsbäck. Öster om Lagan finns utpekade naturvärden med ädellövskog. Områdets avgränsning behöver justeras.
- Hinnerydssjöarna. Fri passage ska lämnas.
- Exen. Förutsatt att ett mindre område med ädellövskog undantas från exploatering. Områdets avgränsning behöver justeras.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Bedömningen grundar sig på att kommunen anger riktlinjer för höjdsättning av bebyggelse samt att kommunen enligt översiktsplanen avser att bedriva fördjupat arbete med klimatanpassningsfrågorna inför utveckling av områden med översvämningrisk.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Malin Almqvist med länsarkitekt Leila Aalto som föredragande.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga:

Trafikverkets yttrande



**MARKARYDS
KOMMUN**

Drottninggatan 11
28531 Markaryd
0433 - 72 000
www.markaryd.se