

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1 och del av Markaryd 9:1

Drn 2020.42

Mars, 2021

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Syftet är upprätta en ändring av gällande detaljplan 07-MAS-319 (internakt M53) för att möjliggöra en utveckling av befintlig industriverksamhet inom Skiftnyckeln 1 samt möjliggöra för en säkrare trafiksituation över del av Verkstadsgatan.

Bakgrunden till ändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då dem önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering för Skiftnyckeln 1 och 2. Skiftnyckeln 2 avstår till Skiftnyckeln 1 och har avregistrerats. I gällande plan är aktuell mark för industriändamål inom Skiftnyckeln 1 planlagd med ett u-område som inte får bebyggas. Därför önskar man ta bort u-området som går över Skiftnyckeln 1 och ”delar av” fastigheten. De har även uttryckt önskemål om en ändrad trafiksituation för Verkstadsgatan. Då dem även har verksamhet på fastigheten Ässjan 1 så korsas gatan frekvent av truck- och godstrafik som angör industribyggnaderna på båda sidor av gatan vilket skapar en osäker trafiksituation. Denna avses därför ändras från allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra en avstängning för allmän genomfartstrafik för att på så sätt skapa en tryggare och säkrare trafikmiljö.

Illustration med förslag på planområdesgräns



Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i Västra industriområdet i de sydvästra delarna av Markaryds tätort. Planområdet, med Verkstadsgatan i norr, avgränsas av Hannabadsvägen i väster och Järnvägsgatan i öster. Planområdet berör Skiftnyckeln 1 samt del av Markaryd 9:1 (Verkstadsgatan).

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan. Planen syftar ej till någon ny användning av platsen som kan påverka miljön negativt på något betydande sätt.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
Överensstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokalisering/prövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industri- och handelsändamål varpå förslaget till detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.
Överensstämmelse med övriga ställningstagande Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Tidigare detaljplan • Program för hållbar utveckling – Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030) 	Planområdet är tidigare planlagt. Gällande detaljplan (aktnr: 07-MAS-319, internakt: M53) <i>stadsplan för sydvästra delen av Markaryds köping</i> fastställdes 1965-02-16, med syftet att säkerställa samhällets behov av lämplig industrimark. För aktuell del av planen medges markanvändning för Kvarteretsmark: J – Industri samt en mindre del allmän plats för Gata och Park/plantering. Park/plantering har aldrig genomförts för denna del. Detta förslag till ändring av detaljplan syftar fortsatt till att markanvändning för industri ska vara gällande inom planområdet. Ändring av detaljplan stämmer överens med syftet för tidigare detaljplan (industriändamål).
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs. Exempel på frågeställningar: <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	Fastigheten Skiftnyckeln 1 fortsätter att vara ”delad” av ej byggbar mark vilket medför att fastigheten inte kan nyttjas till sin fulla potential och hämmar utvecklingen av befintlig industriverksamhet. Trafiksituationen på Verkstadsgatan förblir osäker med korsande truck- och godstrafik över allmän gata.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP / innebär särskilda krav på redovisningen av planens konsekvenser

PBL 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:

- Industriändamål
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Permanent camping
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Möjliggör detaljplanen för något av användningar/verksamheter i vänsterspalten?

 Ja
 Nej

Om ja; beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Förslaget till ändring av detaljplan föreslår industriändamål för vilket platsen redan är ianspråktagen, vilket även var syftet med tidigare detaljplan samt översiktsplanens inriktning. Ändringen av detaljplanen bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.

MB 7 kap 28 § a

Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)

Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?

 Ja
 Nej

Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Planens påverkan - checklista

	Berörs ej	Påverkan			Kommentar
		Nej	Ja	Betydande	
Riksintressen					
Naturvård	X				
Rörligt friluftsliv	X				
Kulturmiljövård	X				
Kommunikationer	X				
Naturmiljö					
Naturreservat	X				
Natura 2000	X				
Biotopskydd	X				
Växt- och djurliv, hotade arter	X				

Spridningskorridorer, grön- och vattensamband	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Strandskydd	X				
Vattenskyddsområde	X				
Annat	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken		X			Eventuella åtgärder för diket kan vara en tillstånds- och anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9-16 §§ MB.
Dagvatten		X			Lämplig hantering av dagvatten utreds under planarbetet och regleras vid behov i plankartan och beskrivs i planhandlingarna.
Grundvatten		X			
Ytvatten		X			
Dricksvattentäkt		X			
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				Det finns inga kända fornlämningar på platsen.
Stads- och landskapsbild	X				
Annat	X				
Hälsa					
Föroreningar luft, mark och vatten			X		Planförslaget medför viss trafikallstring i området men bedöms inte påverka luftkvaliteten betydande.
Buller och vibrationer	X				
Lukt	X				
Ljusförhållanden, ljussken, skugg effekter	X				
Radon	X				
Strålning	X				
Kraftledning	X				
Säkerhet					
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk			X		En förändring av trafik till och från området kan förväntas. Allmän genomfartstrafik avgränsas vilket skapar en säkrare trafiksituation. Gång- och cykeltrafikanter får en något längre restid genom området. Västra industriområdet står inför en större utveckling för vilken ett större helhetsgrepp avses tas för trafikmiljön inom området. Ny GC-väg har rustats upp norr om planområdet. Trafikåtgärder i form av GC-väg utmed Järnväggsgatan och Hannabadsvägen planeras framöver och bedöms förbättra trafiksituationen.
Farligt gods	X				

Explosionsrisk	X				
Ras och skred	X				
Översvämning	X				
Hushållning					
Befintlig infrastruktur	X				Skiftnyckeln 1 avses angöras från befintlig väg Verkstadsgatan / Järnvägsgatan. VA-ledningar finns i närområdet men behöver dimensioners upp inom området.
Mark och vatten	X				Marken bedöms vara en lämplig plats för utveckling av industriverksamhet med avseende på redan befintlig etablering och industristruktur.
Avfall, återvinning	X				Avfall och återvinning ska ske enligt kommunens policy.
Miljö					
Miljö kvalitetsnormer			X		Planförslaget medför viss trafikstring i området som troligtvis kommer innebära en omfördelning av trafik inom Västra industriområdet snarare än en ökning, vilket inte bedöms medföra överskridande av MKN för luft. Planområdet ligger inom Lagans avrinningsområde. I <i>Vatteninformationsystem Sverige, VISS</i> , återfinns vattenförekomst benämnt Bäck från Getesjön gå genom Västra industriområdet och mynna i Lokasjön, väster om planområdet. Det ligger inom Lagans avrinningsområde samt delavrinningsområden Utloppet av Lokasjön och Mynnar i Lokasjön. Vattenavrinningen till vatten- och grundvattenförekomster bedöms inte påverkas.
Förorenad mark				X	För del av Skiftnyckeln 1, tidigare Skiftnyckeln 2, finns ett identifierat potentiellt förorenat område EBH (status): 122844 - drivmedelshandtering, bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier. Området är ej riskklassat.
Övrigt					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				