

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Tid och plats</b>               | 2023-06-26, Ripesalen, 16:30-17:10   |
| <b>Tjänstgörande<br/>Ledamöter</b> | Bengt Germundsson (KD), ordförande<br>Caroline Lindbergh (KD)<br>Jan Fritjofsson (KD)<br>Jörgen Johansson (KD)<br>Ingegerd Lenander (KD), tjänstgörande ersättare för<br>Elin Svensson (M)<br>Maria Asplund (C)<br>Joakim Pohlman (S)<br>Ingrid Sundman (S)<br>Maher Alholaybi (S), tjänstgörande ersättare för<br>Andreas Holmgren (S)<br>Heino Johannesson (SD)<br>Erika Fernestam (SD), tjänstgörande ersättare för<br>Michael Gotte (SD) |
| <b>Ersättare</b>                   | Svend Erik Dahlström (KD)<br>Vivian Graff (S)  |
| <b>Övriga<br/>närvarande</b>       | Asim Serdarevic, förvaltningschef teknisk avdelning<br>Erika Jansson, enhetschef fastighet<br>Marie Larsson, kommunkonferenssekreterare  |
| <b>Justerare</b>                   | Joakim Pohlman   |
| <b>Datum för<br/>justering</b>     | Kommunkansliet 2023-06-26      Paragrafer: 120–121   |

**Underskrifter**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Sekreterare</b> | <br>Marie Larsson     |
| <b>Ordförande</b>  | <br>Bengt Germundsson |
| <b>Justerare</b>   | <br>Joakim Pohlman   |

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|  |                       |                                       |            |
|--|-----------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>Organ</b>                               | Kommunstyrelsen       |                                       |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>                   | 2023-06-26            |                                       |            |
| <b>Datum då anslaget sätts<br/>upp</b>     | 2023-06-30            | <b>Datum då anslaget<br/>tas ned:</b> | 2023-07-21 |
| <b>Förvaringsplats för<br/>protokollet</b> | Kommunkansliets arkiv |                                       |            |

**Underskrift**



---

Marie Larsson

**Ärendeförteckning**

- Val av justeringsperson
- § 120 Godkännande av dagordning
- § 121 Upphandling ny förskola Inre Hansens backar

**Protokoll**

Kommunstyrelsen

2023-06-26

**KS § 120****Godkännande av dagordning****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att**, med den av ordföranden föreslagna förändringen, godkänna dagordningen.

**Bakgrund och sammanfattning**

Ordföranden föreslår att ärende 3 och 4 behandlas tillsammans.



## Protokoll

Kommunstyrelsen

2023-06-26

### KS § 121

## Upphandling ny förskola Inre Hansens backar

Dnr 2022/586.KS

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

**att**, under förutsättning att kommunfullmäktige anvisar erforderliga medel, anta anbud nr. 1 enligt redovisningen nedan som utförare av entreprenaden ”Ny förskola, Inre Hansens backar”.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2023 anvisa 66 mkr för projektet ”Ny förskola Inre Hansen backar”.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

### Bakgrund och sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2016-06-27, § 88, har såväl utbildnings- och kulturnämnden som kommunstyrelsen, arbetat intensivt med frågan om framtida ändamålsenliga lokaler för kommunens skolor och förskolor. Utbildnings- och kulturnämnden har tagit fram en verksamhetsbeskrivning av förskoleverksamheten och dess lokalbehov 2018–2027, vilken fastställdes av nämnden 2018-11-14, § 92. Utifrån denna beskrivning har sedan ett lokalprogram för framtidens förskolor i Strömsnäsbruk och Markaryd tagits fram, vilket fastställts av utbildnings- och kulturnämnden 2019-03-27, § 30.

Som framgår av lokalprogrammet har en ny förskola i Strömsnäsbruk med sex avdelningar varit högst prioriterad. Denna har uppförts och invigdes i mars 2022 under namnet ”Lyckoskogen”. Avsikten har varit att det underlag som tagits fram för ”Lyckoskogen” skulle kunna användas även för den nya förskolan på Inre Hansens backar.

Enligt det antagna lokalprogrammet skulle även förskolan på Inre Hansens backar uppföras med sex avdelningar. Det ökade antalet barn har dock inneburit ett ökat lokalbehov, varför det bedömts angeläget att utöka den planerade förskolan med ytterligare två avdelningar från sex till åtta. Det sedan tidigare, 2019-03-27, § 30, framtagna lokalprogrammet för förskolan har därför kompletterats med dessa uppgifter samt uppdaterats i övrigt efter de lärdomar som dragits efter byggnationen av förskolan i Strömsnäsbruk. Den konsult som upphandlades i samband med framtagandet av ett

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

projekteringsunderlag av förskolan ”Lyckoskogen”, har vid detta tillfälle även lämnat ett optionspris i sitt anbud för en andra förskola. Tekniska förvaltningen har avropat denna option med tillägg av ytterligare två avdelningar.

Kommunfullmäktige har 2022-06-27, § 59, beslutat att godkänna det uppdaterade lokalprogrammet för förskolan Inre Hansens backar i Markaryd, vilken är avsedd att ersätta Haga förskola i kv Folkskolan. I kommunfullmäktiges beslut angavs att den fortsatta projekteringen av förskolan på Inre Hansens backar i huvudsak skulle ske enligt det antagna lokalprogrammet, i nära samråd med verksamheten och teknisk förvaltning, samt resultera i en förslagshandling för den nya förskolan i huvudsak enligt de godkända dokumenten. För detta ändamål tilläggsbudgeterades 2,5 mkr för projektet i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2022.

Markaryds kommun har härefter, genom den avropade optionen, anlitat en generalkonsult, PQR Stockholm AB, samt arkitektbyrå Hermansson Hiller Lundberg arkitekter, Stockholm, och Landskapsarkitekt Landscape Syd AB, Helsingborg, som i början av 2023 tagit fram ett komplett förfrågningsunderlag för upphandling av en ny förskola på totalentreprenad.

Kommunfullmäktige har 2023-01-30, § 9, beslutat att ställa sig bakom den framtagna förslagshandlingen och att ge kommunstyrelsen, genom tekniska förvaltningens försorg, i uppdrag att genomföra en detaljprojektering av ny förskola på Inre Hansens backar, i huvudsak enligt den framtagna förslagshandlingen. Detaljprojekteringen har genomförts med stor delaktighet från berörda verksamheter, inklusive utbildnings- och kulturförvaltningen.

Förskolan är beräknad enligt det nya EU-direktivet som trädde i kraft 2020 samt kommunfullmäktiges uppställda miljömål om nära-nollenergihus. Uppvärmningen kommer att vara bergvärme för värmepumpar och en solcellsanläggning kommer att installeras. Värmepumparna kan då användas även för kyla under den varma årstiden. Byggnationen är planerad utifrån giftfria och trygga material. Förskolan är dimensionerad för totalt 175 personer med maximalt 140 barn fördelat på åtta avdelningar, varav fyra är planerade för yngre barn och fyra för de äldre, och med en yta som möjliggör att ta emot 15 barn per avdelning för de yngre åldrarna och 20 barn per avdelning för de äldre åldrarna. Byggytan är 1 914 m<sup>2</sup> (BTA) huvudbyggnad samt ca 218 m<sup>2</sup> komplementbyggnader. De äldre och yngre avdelningarna av fastigheten delas av genom en mittsektion i form av ett torg/gemensamhetsutrymme. Den totala vistelseytan inklusive utemiljö uppgår till 12 533 m<sup>2</sup> och är väl tilltagen, vilket ger en yta per barn om 90 m<sup>2</sup>.

Det framtagna förfrågningsunderlaget har redovisats till kommunstyrelsens arbetsutskott, som 2023-03-28, § 42, beslutade godkänna förfrågningsunderlaget och bevilja upphandling av förskolan Inre Hansens backar i huvudsak enligt det redovisade förfrågningsunderlaget.

Upphandlingen har genomförts som ett förenklat förfarande och utförs som en totalentreprenad. Kommunen har, som beställare, förbehållit sig rätten att avbryta upphandlingen om nödvändiga myndighets-, politiska eller kommunala beslut inte kommer till stånd eller om erforderliga tillstånd inte erhålls samt i det fall nödvändigt ekonomiskt utrymme inte medges. Grunden för antagande av anbud som uppfyllt samtliga skall-krav är lägsta pris.

Dagens sammanträde:

Vid anbudstidens utgång 2023-06-12 hade fyra anbud inkommit, vilka därefter prövats, utvärderats och sammanställts enligt de kriterier som redovisats i förfrågningsunderlaget. Grunden för antagande av anbud som uppfyllt samtliga skall-krav är lägsta pris.

Alla inkomna anbud uppfyller samtliga skall-krav i förfrågningsunderlaget och är därmed kvalificerade till utvärderingen. Grunden för antagande av anbud som uppfyllt samtliga skall-krav är lägsta pris på entreprenaden.

Av nedanstående tabell framgår de olika anbuden i rangordning:

| Anbud nr. | Anbudssumma    |
|-----------|----------------|
| 1         | 60 998 000 SEK |
| 2         | 68 366 000 SEK |
| 3         | 70 277 000 SEK |
| 4         | 71 372 000 SEK |

Utöver den i tabellen redovisade lägsta anbudssumman tillkommer även byggherrekostnader, bygglovskostnader mm om ca 2,6 mkr inkl. oförutsedda kostnader som beräknats med ett påslag om 5% av anbudssumman, ca 3,0 mkr.

Projektets totala kostnad inklusive lägsta anbudssumman, byggherrekostnader och oförutsedda kostnader uppgår därmed till blir 66,6 mkr. I dagsläget återstår ca 0,8 mkr av de anvisade medlen, varför kommunfullmäktige behöver tilläggsbudgetera 65,8 mkr för genomförande av projektet

**Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige