

Tid och plats 2024-04-08, Ripesalen, 14:00-16:00

Tjänstgörande

Ledamöter

Svend Erik Dahlström (KD)
Lars Lindberg (KD)
Andreas Svegard (M)
Mikael Berglund (S) tjänstgörande ersättare för Ros-
Marie Jönsson Neckö (S)
Leif Månsson (SD)

Ersättare

Jörgen Johansson (KD)
Lars Åke Svensson (C)
Jörgen Börjesson (SD)

**Övriga
närvarande**

Siv Modée, enhetschef miljö- och byggnadsenheten
Elina Berg, nämndsekreterare
Josefine Svensson, bygglovshandläggare §§ 46 - 50

Justerare

Mikael Berglund

**Datum för
justering**

Digitalt 2024-04-11 Paragrafer: 46-56

Underskrifter

.....
Sekreterare Elina Berg

.....
Ordförande Svend Erik Dahlström

.....
Justerare Mikael Berglund

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2024-04-08 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2024-04-11 | Datum då anslaget tas ned: | 2024-05-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Digitalt | | |

Underskrift

.....
Elina Berg

Ärendeförteckning

- Mötets öppnande
- Val av justerare
- § 46 Olovlig byggnation av väderskydd utan startbesked och slutbesked, Markaryd 9:1
- § 47 Olovlig byggnation av väderskydd utan startbesked och slutbesked, Markaryd 78:1
- § 48 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Markaryd 78:1
- § 49 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Kvarnagård 1:1
- § 50 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Markaryd 2:75
- § 51 Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3
- § 52 Detaljplan för del av kv. Uven
- § 53 Revidering av delegeringsordning
- § 54 Anmälan av personuppgiftsincidenter
- § 55 Delegeringsbeslut 2024
- § 56 För kännedom
- Övriga frågor



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 46

Olovlig byggnation av väderskydd utan startbesked och slutbesked, Markaryd 9:1

Dnr 2024/36.MBN MBE 2023-000350

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § p 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked,

och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

2023-10-17 upprättade miljö- och byggenheten ett ärende gällande olovlig byggnation utan beviljat bygglov, startbesked och slutbesked gällande att ha uppfört ett vindskydd med grillplats på fastigheten Markaryd 9:1.

Detta vindskydd ingår i något som kallades ”projekt vindskydd 2021” som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommunerna runt om i Sverige hade tillsammans med Länsstyrelserna.

2023-11-17 ansökte man om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 10,19 kvm.
Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 07-MAS-63 som vann laga kraft under 1947.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125,00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked, och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Reservation:

Leif Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked vindskydd MARKARYD 9:1

Foto 2023-09-15

Karta 2023-10-17

Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-03-12

Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovshandläggare

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 47

Olovlig byggnation av väderskydd utan startbesked och slutbesked, Markaryd 78:1

Dnr 2024/38.MBN MBE 2023-000352

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap.6 § p 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked,

och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

2023-10-17 upprättade miljö- och byggenheten ett ärende gällande olovlig byggnation utan beviljat bygglov, startbesked och slutbesked gällande att ha uppfört ett vindskydd på fastigheten Markaryd 78:1.

Detta vindskydd ingår i något som kallades ”projekt vindskydd 2021” som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommunerna runt om i Sverige hade tillsammans med Länsstyrelserna.

2023-11-17 ansökte man om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd med grillplats om 10,19 kvm.
Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen innanför detaljplanerat område, 0767-P11/4 som vann laga kraft 2011-06-22.

Vindskyddet är placerat inom naturmark samt inom Länsstyrelsens naturvårdsprogram.

I naturvårdsprogramet står det att området utnyttjas som strövområde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125, 00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked, och att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Reservation:

Leif Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked vindskydd MARKARYD 78:1

Foto 2023-10-20

Karta 2023-11-17

Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-03-06

Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovshandläggare
Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 48

Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Markaryd 78:1

Dnr 2024/39.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bakgrund och sammanfattning

2023-11-17 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand med grillplats om 10,19 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimmerat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papp.

Vindskyddet är placerat 9,37 meter från väg och 17,81 meter till tomtgräns. Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021.

Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

Åtgärden ligger innanför detaljplan 0767-P11/4 som vunnit laga kraft 2011-06-22.

Vindskyddet är placerat inom naturmark samt inom Länsstyrelsens naturvårdsprogram.

I naturvårdsprogramet står det att området utnyttjas som strövområde.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Bygglov för nybyggnad av vindskydd i efterhand, MARKARYD 78:1

Ansökan 2023-11-17

Information om vindskyddet 2023-11-17

Foton på vindskyddet 2023-11-17

Situationsplan 2023-11-17

Lägeskontroll, utförd 2024-01-02

Kontrollplan, förslag 2024-01-11

Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovshandläggare

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 49

Bygglov för nybyggnad av våderskydd i efterhand, Kvarnagård 1:1

Dnr 2024/40.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bakgrund och sammanfattning

2023-11-17 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand med grillplats om 10,19 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimmrat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papp.

Vindskyddet är placerat 6,14 meter från väg och 72,67 meter till tomtgräns. Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

Åtgärden ligger innanför detaljplan 0767-P93/2 som ändrades under 1999. Vindskyddet är placerat inom och i detaljplanen står det att nybyggnad inte är tillåten, men dock får högst tre mindre byggnader om 20 kvm/styck uppföras åt allmänna friluftslivet.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och nbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del

av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshanläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Bygglov för nybyggnad av vindskydd i efterhand, KVARNAGÅRD 1:1

Foton 2023-10-20

Ansökan 2023-11-17

Information om vindskyddet 2023-11-17

Situationsplan 2023-11-17

Lägeskontroll, utförd 2024-01-09

Kontrollplan, förslag 2024-01-11

Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovshandläggare

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 50

Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Markaryd 2:75

Dnr 2024/42.MBN MBE 2023-000415

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bakgrund och sammanfattning

2023-11-27 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand med grillplats om 17,36 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimmrat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papp.

Vindskyddet är placerat 43,43 meter till närmsta tomtgräns.

Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021.

Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2024-03-08.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL samt att inga grannar har inkommit med någon synpunkt.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Bygglov för nybyggnad av vindskydd i efterhand, MARKARYD 2:75
Foton på vindskyddet 2023-10-23
Ansökan 2023-11-17
Information om vindskyddet 2023-11-17
Situationsplan 2023-11-17
Lägeskontroll, utförd 2024-01-04
Kontrollplan, förslag 2024-01-11
Grannhöran 2024-02-14
Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovshandläggare
Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 51

Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3

Dnr 2024/33.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja begäran om bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3 Markaryd.

Bakgrund och sammanfattning

Eldtorn AB, Drottninggatan 33 i Helsingborg ansöker om bygglov för ändrad användning från del av garagebyggnad till bostad.

Lägenheten har en invändig area på 52 kvm och består av två rum och kök. Den invändiga takhöjden är 2,4 m. Entrédörren vetter mot fastighetens innegård där även 2 parkeringsplatser finns.

Byggnaden är förlagd i tomtgräns mot fastigheten Björnen 8.

Del av aktuell komplementbyggnad har sedan tidigare använts olovligt som bostadslägenhet. Fastigheten har fått ny ägare den 2020-03-31 som nu önskar göra rättelse och använda aktuell del som bostadslägenhet.

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan 07-MAS-307 som vunnit laga kraft 1964-10-27. Detaljplanen medger nybyggnad av för bostadsändamål, fristående hus i två våningar. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan. Begreppet bostad innefattas ej varken i begreppet uthus eller gårdsbyggnad och är alltså inte möjlig att bevilja.

Sökande har meddelats att åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan beviljas. Sökande har därmed givits möjlighet till att yttra sig inför Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Den 2024-01-30 yttrar sökande sig och påtalar att det ska ha varit bostad i den aktuella byggnaden sedan 80-talet och att de nu gör stora anpassningar för att uppfylla dagens regelverk för att kunna användas som bostad.

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2024-01-21. Kända sakägare har underrättats och ingen erinran har inkommit inom yttrandetiden.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

I enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Ärendet diskuterades på miljö- och byggnadsnämndens föregående sammanträde 2024-03-11 där nämnden beslutade att återremittera ärendet § 33.

Andreas Svegard (M) förtydligar att förrådsbyggnaden varit bostad sedan 1999.

Ordförande Svend Erik Dahlström (KD) yrkar på att bevilja begäran om bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3, med motiveringen att:

”Jag har full förståelse för att våra handläggare på bygg både vill och bör följa gällande bestämmelser i PBL. men när det kommer till detta lite speciella fallet måste jag låta sunt förnuft gå före byråkrati och regelverk!

På fastigheten Björnen har det funnits en gårdslägenhet i mer än 40 år och jag kan bara beklaga att detta missförhållande har fått passera ouppmärksammat så pass länge.

Det är dock av samma orsak jag kommer försöka driva processen till godkännande eftersom ingen av berörda grannar, efter grannhörandet, tycks ha haft något att erinra kring den aktuella lägenheten samt det faktum

att processen initierades av ägaren, som då önskade ställa tillrätta en felaktighet vi som kommun borde uppmärksammat själv. Situationen har dessutom uppstått på grund av en illa skriven sextio år gammal detaljplan ifrån 1964 som inte medger bostadsändamål just där.

Det har som bekant, diskuterats om en eventuellt förenklad detaljplansprocess men eftersom vi inte kan ge sakägare någon garanti att det ens går att göra en sådan, så ser jag tyvärr inte det som en framkomlig väg att gå.”

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till bostad med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-26 Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, BJÖRNEN 3 (ÖSTERGATAN 12)

Ansökan 2022-11-15

Fotografier från platsbesök 2023-09-26

Plan-, fasad- och sektionsritning 2023-11-22

Anmälan om kontrollansvarig 2023-11-22

Situationsplan 2023-11-22

Yttrande från sökande 2024-01-30

Tjänsteutlåtande 2024-02-26

Beslutet expedieras till:

Bygglovsingenjör

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 52

Detaljplan för del av kv. Uven

Dnr 2022/51.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen,

och att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I september 2022 ansökte fastighetsägaren till Uven 5 och 7 om planbesked för prövning av nybyggnation av bostäder samt sammanslagning av fastigheterna.

Den 7 november 2022 § 178 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för bostäder för aktuella fastigheter och att pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet för centrumverksamhet i markplan, samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är det vägledande temat vid framtagande av detaljplanen.

Planförslaget avser reglera kvartersmarken till B – Bostäder och C1 – Centrum endast i markplan. Planförslaget föreslår en sammanslagning av Uven 5 och 7 till en.

Inom planområdet föreslås byggnation för 25-30 bostäder med tillhörande gemensamma sociala ytor. Förslaget visar två separata huskroppar. De föreslagna nockhöjderna tillåter tre och fyra våningar. Den lägre byggnaden placeras mot Nygatan och möter villabebyggelsen i tre våningar.

Fyravåningshuset mot Järnvägsgatan bidrar till ökad stadsmässighet i området och samspelar med befintliga höjder längs med järnvägsgatan. I västra delen av planområdet föreslås parkering och möjlighet till uppförande av carport, även källarparkering är möjligt.

Förslaget medför en effektiv och hållbar markanvändning i ett centralt och kollektivtrafikhärläge. Det centrala läget innebär närhet till goda kommunikationer, service, natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar för en hälsofrämjande livsmiljö.

Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet.

Perspektiv

Barn- Genom att ny bebyggelse tillkommer i området bedöms en tryggare miljö skapas, med fler människor som befolkar de allmänna platser och stråk som finns i området. Nya bostäder med närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar ger barn och ungdomar större möjlighet att röra sig självständigt. Gång- och cykelstråken i det befintliga stråknätet skapar trygga och säkra vägsträckor för barn till omkringliggande områden.

Diskriminering- Gång- och cykelavstånd till existerande samhällsservice och kollektivtrafik möjliggör ett hållbart och praktiskt vardagsliv vilket är viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv. Föreslagna bostäder är lokaliserade i ett sammanhang som bedöms ha goda förutsättningar för hållbara och jämställda transporter. Närliggande grönområden möjliggör boendemiljöer med god tillgång till närrekreation.

Miljö- En behovsbedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts (checklista). Där har olika riksintressen och värden samt möjlig problematik analyserats. Ett genomförande av planförslaget bedöms ge viss, men inte betydande miljöpåverkan. Fler lägenheter tillskapas i ett centralt läge och det finns goda förutsättningar till hållbara resor. Planen syftar ej till någon ny användning av platsen som kan påverka miljön negativt på något betydande sätt. Kommunen bedömer därför, med vägledning av miljöbedömningsförordningen, att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken samt Plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, och att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 Ny detaljplan för del av Kv. Uven
Förslag till plankarta
Förslag till plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Geoteknisk utredning
Markteknisk undersökning
Dagvattenutredning
Trafikbullerutredning

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Teknisk chef
Miljö- och byggnadschef
Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 53

Revidering av delegeringsordning

Dnr 2024/37.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa reviderat förslag av delegeringsordningen att börja gälla 2024-04-08,

och att tidigare delegeringsordning, beslutat av miljö- och byggnadsnämnden § 21 2023-03-20 därmed upphör att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Delegeringsordningen ska ses över årligen och revideras och anpassas till lagförändringar och regelverk som kommunens miljö- och byggnadsnämnd har ansvar för, samt personalförändringar inom enheten.

Delar av förslaget, tilläggen, baseras på SKR:s ”underlag för byggnadsnämndens delegationsordning”, uppdaterad t.o.m. SFS 2020:708 och BFS 2020:4, med möjlighet att delegera beslutanderätten i vissa ärenden/ärendegrupper inom byggnadsnämndens ansvar.

Underlaget för ärenden inom miljö- och hälsoskydd omfattar lagstiftsändringar som genomförts till och med december 2023, samt ändringar avseende anmälningsplikt för kyltorn i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden i mindre viktiga ärenden samt möjliggöra effektiviteten i handläggningen av ärenden, med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Tillägg är markerade med gult, och det som ska tas bort är överstruket.

Finansiering

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadschef föredrar förslaget till reviderad delegeringsordning.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar förslaget och tar bort föreslagen delegering B1.19 ”Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges” samt B3.15 ”Beslut om ansökan om utdömande av vite”. Nummer på delegationspunkterna revideras därefter.

Nämnden väljer att lägga till ordalydelsen ”av ringa betydelse” i B1.1 att lyda ”Bevilja beslut avseende liten avvikelse från detaljplan, vid ingen erinran och av ringa betydelse.”

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter justeringarna att fastställa reviderat förslag av delegeringsordningen att börja gälla 2024-04-08, och att tidigare delegeringsordning, beslutat av miljö- och byggnadsnämnden § 21 2023-03-20 därmed upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-26 Revidering av delegeringsordning
Förslag delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadschef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 54

Anmälan av personuppgiftsincidenter

Dnr 2024/11.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft 2018 och syftar till att skydda den enskildes grundläggande fri- och rättigheter. Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för den behandling av personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig (PUA) tappar kontrollen över de personuppgifter de har ansvar för genom att personuppgifter förstörs, förloras, förändras, ändras, obehörigt röjs eller när någon ej behörig kommer åt information. Detta oavsett om det sker avsiktligt eller oavsiktligt.

Exempel på personuppgiftsincidenter är till exempel att en arbetsdator, tjänstemobiltelefon eller ett USB-minne som innehåller personuppgifter har stulits eller förkommit, dataintrång eller virus, e-post som skickas till fel mottagare, obehörig åtkomst till personuppgifter eller för hög behörighet i ärendehanteringssystem.

Alla personuppgiftsincidenter ska hanteras skyndsamt. Detta även om incidenten hunnit åtgärdas. Om det är troligt att personuppgiftsincidenten medför en risk för den registrerades fri- och rättigheter ska den anmälas till Integritetsmyndigheten IMY. Anmälan ska påbörjas inom 72 timmar efter att incidenten upptäckts.

De personuppgiftsincidenter som ej anmäls till IMY ingår i miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsarbete för att förebygga personuppgiftsincidenter. Miljö- och byggnadsnämnden ser löpande över vilka förbättringsåtgärder som behöver vidtas.

Personuppgiftsincidenter rapporteras regelbundet vid varje miljö- och byggnadsnämnds sammanträde. De personuppgifter som sker inom miljö-

och byggnadsnämndens verksamhet redovisas i förteckningen ”Anmälan av personuppgiftsincidenter”.

Under perioden 2024-03-01—2024-03-27 har en personuppgiftsincident rapporterats för miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare, tillika dataskyddsredogörare, föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 Anmälan av personuppgiftsincidenter mars 2024

Sammanställning personuppgiftsincidenter mars 2024

Beslutet expedieras till:

Informationssäkerhetssamordnare

Dataskyddsredogörare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 55

Delegeringsbeslut 2024

Dnr 2024/1.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och enskilda tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Inga delegeringsbeslut har inkommit i Evolution 1 mars – 27 mars 2024.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadschef föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar till nästkommande sammanträde dragning om Fjärdingsmannen 2 samt om kyltorn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-29 Delegeringsbeslut mars 2024

Delegationslista 1 mars – 27 mars 2024 Ecos

Delegationslista 1 mars – 27 mars 2024 ByggR

Beslutet expedieras till:

Delegater



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-04-08

MBN § 56

För kännedom

Dnr 2024/2.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

- 1. Vattenprover**
Inga anmärkningar har inkommit
- 2. Inkomna beslut från KF/KS**
Genomgång av beslut som har inkommit:
Änr 2024/43.639 Beslut KF 2024-03-25 § 37 Fyllnadsväl av en ledamot i miljö- och byggnadsnämnden efter Tindra Dahlström (M) för tiden fram till 2026-12-31
- 3. Inkomna meddelanden**
Genomgång av meddelanden som har inkommit:
Änr 2024/35.627 Information om att årlig vård av fornlämningar upphör inom fornlämningarna L1952:9408 och L1952:9409

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade på föregående sammanträde § 43 2024-03-11 att miljö- och byggchefen återkommer med mer information angående Vivhult 1:9, vilket ges under ärendet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadschef föredrog inkomna ärenden och informerade om ärendet Vivhult 1:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-27 För kännedom
Inkomna meddelanden enligt ovan

Signering

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet.

Valideringslänk: <https://signering.markaryd.se/validate>